

**FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 010 DE 2015**

**BOGOTA D.C 02 DE DICIEMBRE 2015**

**EL FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA INFORMA A LOS INTERESADOS QUE DADAS LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS ES NECESARIO MODIFICAR LOS NULERALES 3.2, 3.3.1, 4.2.1 DE LA SIGUIENTE MANERA:**

**3.2.1 Verificación de la Capacidad Financiera**

INDICADOR	FÓRMULA	MARGEN SOLICITADO	CRITERIOS
<b>LIQUIDEZ (IL)</b>	Activo corriente sobre Pasivo corriente	<b>Mayor o igual a 1.5</b>	La compañía debe generar recursos (efectivo) para atender sus obligaciones el cual debe ser mayor o igual a uno punto cinco.
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	Activo Corriente menos Pasivo corriente	<b>Mayor o igual al 30% del presupuesto</b>	Recursos con los cuales la compañía cuenta para operar y poder atender sus necesidades, el cual no puede ser inferior al 30% del presupuesto.
<b>NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (NE)</b>	Pasivo total sobre Activo total	<b>Menor o igual a 60%</b>	Por cada peso que la compañía tiene en activos puede deber, menor o igual al 60%. El cual establece la participación de los acreedores en la compañía.
<b>RAZON COBERTURA DE INTERESES</b>	Utilidad Operacional sobre Gastos de	<b>Mayor o igual a 2</b>	Indica la capacidad de una empresa para cubrir sus cargos por intereses.
<b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO</b>	Utilidad Operacional sobre Patrimonio	<b>Mayor o igual a 0.04</b>	Muestra la rentabilidad de la inversión de los socios o accionistas. Este índice nos da idea de la capacidad de una empresa para generar utilidades con el uso del capital invertido en ella y el dinero que ha generado.

**FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 010 DE 2015**

<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</b>	Utilidad Operacional sobre Activo Total	<b>Mayor o igual a 0.03</b>	Muestra la capacidad del activo en la generación de utilidades. Muestra el porcentaje de rentabilidad que tiene la empresa respecto a los activos que posee. Es decir, el porcentaje de los activos que utiliza la empresa en la generación de utilidades.
--------------------------------	---	-----------------------------	--

**3.3.1. EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE**

*El proponente deberá acreditar experiencia mínima de dos (2) años en la ejecución de proyectos de interventoría cuyo alcance y/o actividades incluyan la Interventoría al diseño y/o construcción de redes de acueducto y/o alcantarillado pluvial y/o sanitario; y/o contratos de Consultoría que hayan incluido en su alcance y/o actividades el diseño de redes de acueducto y/o alcantarillado pluvial y/o sanitario. En todo caso, el conjunto de contratos aportados para acreditar dicha experiencia habilitante debe evidenciar el cumplimiento del alcance y/o actividades descritas anteriormente.”*

- *Interventoría al Diseño y/o construcción de redes de acueducto y alcantarillado pluvial y sanitario*
- *Diseño y/o construcción de redes de acueducto y alcantarillado pluvial y sanitario* •

*La suma de los contratos acreditados debe cumplir con el doble del valor de los trabajos objeto de interventoría de la presente convocatoria. Nota: De existir fechas diferentes entre la terminación del plazo de ejecución y el acta de recibo a satisfacción o documento equivalente presentados para acreditar un mismo contrato, se tomará para validar la experiencia, la fecha que corresponda al Acta de recibo a satisfacción o su documento equivalente.*

*Nota: De existir fechas diferentes entre la terminación del plazo de ejecución y el acta de recibo a satisfacción o documento equivalente presentados para acreditar un mismo contrato, se tomará para validar la experiencia, la fecha que corresponda al Acta de recibo a satisfacción o su documento equivalente.*

**FIDEICOMISO – FIDUBOGOTA PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA PROCESO DE CONVOCATORIA NÚMERO 010 DE 2015**

**4.2.1. EXPERIENCIA ADICIONAL DE PERSONAL PROFESIONAL (ANEXO No. 13)**

**Experiencia personal (400 PUNTOS)**

*Deberán diligenciar el ANEXO 13 correspondiente donde se consignará la experiencia a tener en cuenta para calificar este aspecto, debidamente acreditada.*

*La experiencia de la firma se evaluará de acuerdo al personal presentado así:*

Director de obra interventoría	
Experiencia Específica	
Experiencia como director de interventoría de obra de redes externas de acueducto y alcantarillado	200
De 2 a 3 años	80
De 3 a 4 años	140
Más de 4 años	200
Residente de obra interventoría	
Experiencia Específica	
Experiencia como residente de interventoría de obra de redes externas de acueducto y alcantarillado	200
De 2 a 3 años	80
De 3 a 4 años	140
Más de 4 años	200