

**GLORIA GINETH SANCHEZ CASTILLO**  
**CONTADOR PÚBLICO TITULADO**  
**T.P. No 40.053-T UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA**

---

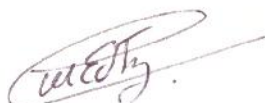
**CERTIFICADO ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A DICIEMBRE 31 DE 2.016**

Los suscritos el Ingeniero, **CARLOS EDUARDO TELLEZ ROJAS**, Representante Legal de la Empresa **CONSTRUC CITY LTDA** con NIT: 900.152.688-3 y el Contador Público Titulado **GLORIA GINETH SANCHEZ CASTILLO**, nos permitimos

**CERTIFICAR**

1. Que los Estados de situación financiera, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio, el estado de flujos de efectivo y las notas a el estado de situación financiera a **Diciembre 31 de 2016**, se han tomado fielmente de los libros oficiales, sus registros han sido verificados previamente y las variaciones se han expuesto en las Notas a los Estados Financieros y en los demás informes de la gestión del ejercicio contable. **Bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, correspondiente al grupo 2 Anexo 2 Mipymes. (Decreto 3022 de 2.013 Art. 2 Modificado por decreto 2267 de 2.014 artículo 3.) y los Decretos Únicos Reglamentarios 2420 y 2496 de 2015.**
2. Que no ha habido irregularidades que involucren a miembros de la administración o empleados que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados Financieros de la compañía.
3. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de sus Estados Financieros básicos y sus revelaciones se presentan en los Estados Financieros de acuerdo con el reconocimiento y medición de las transacciones, operaciones y hechos para la elaboración y presentación de los estados financieros.
4. No ha habido hechos posteriores al final del periodo que requieran ajuste o revelaciones en las notas a los Estados Financieros o en otras normas vigentes
5. Que los activos y pasivos han sido contabilizados por sus valores reales, y los gastos, costos y los ingresos se han causado conforme a las normas contables vigentes. Bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, correspondiente al grupo 2 anexo 2 Mipymes. (Decreto 3022 de 2.013 Art. 2 Modificado por decreto 2267 de 2.014 artículo 3.) y el los Decretos Únicos Reglamentarios 2420 y 2496 de 2015.

**Dado en Bogotá, a los cinco días del mes de Abril del año dos mil diecisiete (05-04 -2.017).**



**CARLOS EDUARDO TELLEZ R**  
**C.C. No. 79.628.770 DE BOGOTA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**



**GLORIA GINETH SANCHEZ CASTILLO**  
**CONTADOR PUBLICO T**  
**T.P 40.053-T C.C. 51.808.136**

---

**CARRERA 68-B No. 74- A – 26 INT 4 AP 101 METROPOLIS BOGOTA D.C. COLOMBIA**  
**TELEFONOS –3-062541. CEL 300-6764748 Oficina PBX 7427143**  
**Correo Electrónico: [glorigin@hotmail.com](mailto:glorigin@hotmail.com) Actividad Económica. 6920**

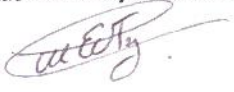
## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

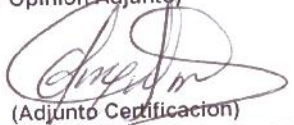
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.016


<b>4 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>NOTA</b>	<b>2,381,291,847</b>
<b>41 INGRESOS OPERACIONALES</b>	(18)	
<b>4130 CONTRATOS DE CONSTRUCCION</b>	(18)	<b>2,381,287,587</b>
413010 CONSTRUCCION DE EDIFICIOS Y OBRA CIVIL	(18)	
41301001 CONTRATOS OBRA CIVIL	(18)	2,381,287,587
41301002 INGRESOS PARTICIPACION DE CONSORCIOS Y/O U.T.	(18)	
<b>7 COSTO DE VENTAS</b>	(19)	<b>2,140,948,648</b>
1415 INVENTARIO INICIAL	(19)	8,710,620
6205 COMPRAS	(19)	792,492,593
72 MANO DE OBRA DIRECTA	(19)	1,302,823,889
73 COSTOS INDIRECTOS	(19)	59,286,546
145101 INVENTARIO FINAL	(19)	-22,365,000
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<b>240,338,939</b>
<b>5 GASTOS</b>		<b>3,260,000</b>
51 GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	(20)	2,000,000
52 GASTOS OPERACIONALES DE VENTAS	(20)	1,260,000
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>237,078,939</b>
<b>413095 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		<b>4,260</b>
4210 FINANCIEROS	(21)	4,260
<b>4295 DIVERSOS</b>	(21)	
429581 OTROS	(21)	0
<b>53 GASTOS NO OPERACIONALES</b>		<b>16,357,768</b>
<b>5305 FINANCIEROS</b>	(22)	
530505 GASTOS BANCARIOS	(22)	3,754,600
530520 INTERESES	(22)	3,804,290
<b>5315 GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>	(22)	
531520 IMPUESTOS ASUMIDOS	(22)	0
531525 GASTOS FINANCIEROS 4 X MIL GRAVAMEN	(22)	8,798,878
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>220,725,431</b>
5405 MENOS PROVISION IMPUESTO DE RENTA	(23)	122,894
3305 RESERVA LEGAL	(24)	22,072,543

<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>(25)</b>	<b>198,529,994</b>
-------------------------------	-------------	--------------------

Las notas 1 a 25 adjuntas forman un todo indivisible con los estados financieros (Ver Opinión Adjunta)

  
CARLOS EDUARDO TELLEZ ROJAS  
REPRESENTANTE LEGAL  
C.C. No 79.628.770 DE BOGOTA.

  
(Adjunto Certificación)  
GLORIA GINETH SANCHEZ CASTILLO


  
(Ver opinión Adjunta)  
MIREYA DEL CARMEN DUQUE C.  
REVISOR FISCAL T.P. 36.393-T C.C. 26.441.184

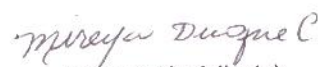


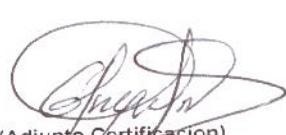
CONSTRUC CITY LTDA  
NIT: 900.152.688-3

**Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados**  
**Por el período comprendido entre**

	<u>2,016</u> <u>DICIEMBRE</u>	<u>2,015</u> <u>DICIEMBRE</u>
<b>Estado de Resultados</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	2,381,287,587	1,730,601,405
Costo de ventas	2,140,948,648	1,561,177,641
<b>Ganancia bruta</b>	<b>240,338,939</b>	<b>169,423,764</b>
Gasto de administración	2,000,000	59,228,335
Gasto de ventas	1,260,000	549,050
Otras ganancias (pérdidas)	0	0
Ingresos financieros	4,260	0
Costos financieros	16,357,768	13,195,844
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	114,374	361,398
Diferencias de cambio	0	0
Resultados por unidades de reajuste	0	0
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>19,736,402</b>	<b>73,334,627</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	122,894	361,398
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>19,613,509</b>	<b>72,973,229</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>19,613,509</b>	<b>72,973,229</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>19,613,509</b>	<b>72,973,229</b>
<b>Ganancias por acción</b>		
Ganancia por acción básica	0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0	0
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Otro resultado integral	0	0
<b>Resultado integral total antes de impuestos</b>	<b>220,725,431</b>	<b>96,450,535</b>

  
CARLOS EDUARDO TELLEZ ROJAS  
C.C. No 79.628.770 DE BOGOTÁ.  
REPRESENTANTE LEGAL

  
(Ver opinión Adjunta)  
MIREYA DEL CARMEN DUQUE C.  
REVISOR FISCAL T.P. 36.393-T C.C. 26.441.184

  
(Adjunto Certificación)  
GLORIA GINETH SANCHEZ CASTILLO  
CONTADOR T.P. 40.053-T C.C. 51.808.136