



ALCALDIA DE LOS PATIOS

GESTION ADMINISTRATIVA

ACTA

FORMATO

CODIGO: GA-F-36

Version: 01

Aprobado: 04/05/2018

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 021 DEL 2018

OBRA: CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EXPRESION ARTISTICA CULTURAL PUBLICO, UBICADO EN EL BARRIO VALLES DEL MIRADOR DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CEC

INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERVENTORIA S&M

VALOR DEL CONTRATO INICIAL: \$3.522.280.612,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.1: \$ 290.980.627,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.2: \$44.007.574,00

PLAZO INICIAL : DIEZ (10) MESES

PLAZO ADICIONAL : VEINTE (20) DIAS

FECHA DE INICIO: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

FECHA DE SUSPENSION No.1: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

FECHA DE SUSPENSION No.2: 15 DE OCTUBRE DEL 2019

FECHA DE TERMINACION: 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ACTA DE RECIBO FINAL

FECHA DEL ACTA : 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION No.4		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO OBRA EJECUTADA		
			CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	% EJC.
1	PRELIMINARES											
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	2,665.00	2,674.00	7,126,210.00	2,688.50	7,189,049.00	102.70	274,620.00	2,688.50	7,189,049.00	100.00%
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS											
2.1	EXCAVACION MECANICA CON RETROEXCAVADORA ARCILLA DURA	M3	1,399.65	15,851.00	22,185,852.00	1,305.00	20,685,555.00	0.00	0.00	1,305.00	20,685,555.00	100.00%
2.2	EXCAVACION MANUAL	M3	1,088.16	44,689.00	48,628,782.00	1,571.93	70,247,980.00	130.87	5,848,449.00	1,571.93	70,247,980.00	100.00%
2.3	RELLENO SELECCIONADO DE LA MISMA EXCAVACION COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL	M3	371.87	36,604.00	13,611,929.00	950.90	34,806,744.00	0.00	0.00	950.90	34,806,744.00	100.00%
2.4	SUMINISTRO Y COMPACTACION MANUAL DE RELLENO CON MATERIAL DE CANTERA TIPO BASE	M3	655.01	93,907.00	61,510,024.00	860.64	80,820,120.00	10.27	964,426.00	860.64	80,820,120.00	100.00%
2.5	RETIRO DE SOBRANTES	M3	2,750.72	30,993.00	85,253,065.00	2,592.61	80,352,762.00	271.92	8,427,617.00	2,592.61	80,352,762.00	100.00%
3	CONCRETOS											
3.1	CONCRETO DE SANEAMIENTO e=0.05	M2	439.08	33,213.00	14,583,164.00	652.92	21,685,432.00	0.00	0.00	652.92	21,685,432.00	100.00%
3.2	CONCRETO CICLOPEO PARA BASES	M3	37.08	447,809.00	16,604,758.00	43.09	19,296,090.00	0.00	0.00	43.09	19,296,090.00	100.00%
3.3	ZAPATAS EN CONCRETO DE 21.0 MPA	M3	74.40	735,745.00	54,739,428.00	74.59	54,879,220.00	0.00	0.00	74.59	54,879,220.00	100.00%
3.4	VIGA DE CIMENTACION (25x30) CM EN CONCRETO DE 21.0 MPA	ML	15.50	66,895.00	1,036,873.00	83.27	5,570,347.00	0.00	0.00	83.27	5,570,347.00	100.00%
3.5	VIGA DE CIMENTACION (30x30) CM EN CONCRETO DE 21.0 MPA	ML	484.00	75,953.00	36,761,252.00	518.61	39,389,985.00	0.00	0.00	518.61	39,389,985.00	100.00%
3.6	VIGA DE CIMENTACION (30x40) CM EN CONCRETO DE 21.0 MPA	ML	92.80	110,817.00	10,283,818.00	121.05	13,414,398.00	0.00	0.00	121.05	13,414,398.00	100.00%
3.7	COLUMNETA (15X25) CM EN CONCRETO DE 21.0 MPA	ML	95.20	54,302.00	5,169,550.00	269.22	14,619,184.00	0.00	0.00	269.22	14,619,184.00	100.00%
3.8	COLUMNETA (20X30) CM EN CONCRETO DE 21.0 MPA	ML	6.00	84,515.00	507,090.00	14.28	1,206,874.00	0.00	0.00	14.28	1,206,874.00	100.00%
3.9	COLUMNA (30X30) CM EN CONCRETO DE 21.0 MPA	ML	185.50	116,566.00	21,622,993.00	179.16	20,883,965.00	0.00	0.00	179.16	20,883,965.00	100.00%
3.10	COLUMNA (30X50) CM EN CONCRETO DE 21.0 MPA	ML	232.70	150,618.00	35,048,809.00	188.90	28,451,740.00	0.00	0.00	188.90	28,451,740.00	100.00%

PAB

2



ALCALDIA DE LOS PATIOS

GESTION ADMINISTRATIVA

ACTA

FORMATO

CODIGO: GA-F-38

Version: 01

Aprobado: 04/05/2018

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 021 DEL 2018

OBRA: CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EXPRESION ARTISTICA CULTURAL PUBLICO, UBICADO EN EL BARRIO VALLES DEL MIRADOR DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CEC

INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERVENTORIA S&M

VALOR DEL CONTRATO INICIAL: \$3.522.280.612,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.1: \$ 290.980.627,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.2: \$44.007.574,00

PLAZO INICIAL : DIEZ (10) MESES

PLAZO ADICIONAL : VEINTE (20) DIAS

FECHA DE INICIO: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

FECHA DE SUSPENSIÓN No.1: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

FECHA DE SUSPENSIÓN No.2: 15 DE OCTUBRE DEL 2019

FECHA DE TERMINACIÓN: 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ACTA DE RECIBO FINAL

FECHA DEL ACTA : 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION No.4		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO OBRA EJECUTADA		
			CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	% ELEC.
3.11	COLUMNA CIRCULAR D=30 CM EN CONCRETO DE 21.0 MPA	ML	44.00	105,312.00	4,633,728.00	53.00	5,581,536.00	0.00	0.00	53.00	5,581,536.00	100.00%
3.12	PANTALLA P-1 (20X60) CM EN CONCRETO DE 21.0 MPA	ML	41.40	182,129.00	7,540,141.00	33.75	6,146,854.00	0.00	0.00	33.75	6,146,854.00	100.00%
3.13	PANTALLA P-2 (30X160) CM EN CONCRETO DE 21.0 MPA	ML	6.00	413,917.00	2,483,502.00	8.80	3,642,470.00	0.00	0.00	8.80	3,642,470.00	100.00%
3.14	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO (15X20)CM EN CONCRETO DE 21.0 MPA	ML	46.73	53,314.00	2,491,363.00	230.34	12,280,347.00	0.00	0.00	230.34	12,280,347.00	100.00%
3.15	VIGA CINTA DE AMARRE SOBRE MURO (15X10)CM EN CONCRETO DE 21.0 MPA	ML	295.73	55,538.00	16,424,253.00	452.67	25,140,386.00	0.00	0.00	452.67	25,140,386.00	100.00%
3.16	VIGA AISLADA ENTREPISO (30X35) CM EN CONCRETO DE 21.0 MPA	ML	643.78	134,840.00	86,807,295.00	715.33	96,455,097.00	0.00	0.00	715.33	96,455,097.00	100.00%
3.17	VIGA AISLADA ENTREPISO (30X30) CM EN CONCRETO DE 21.0 MPA	ML	15.60	126,634.00	1,975,490.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
3.18	VIGA AISLADA BORDE (15X35) CM EN CONCRETO DE 21.0 MPA	ML	94.45	84,465.00	7,977,719.00	135.05	11,406,998.00	0.00	0.00	135.05	11,406,998.00	100.00%
3.19	VIGA AISLADA BORDE (12X35) CM EN CONCRETO DE 21.0 MPA	ML	78.98	76,259.00	6,022,936.00	112.79	8,601,253.00	0.00	0.00	112.79	8,601,253.00	100.00%
3.20	VIGA AISLADA RIOSTRA (20X30) CM EN CONCRETO DE 21.0 MPA	ML	2.60	103,337.00	268,676.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
3.21	VIGA AISLADA RIOSTRA (20X35) CM EN CONCRETO DE 21.0 MPA	ML	116.50	107,440.00	12,516,760.00	128.20	13,773,808.00	0.00	0.00	128.20	13,773,808.00	100.00%
3.22	VIGACANAL EN CONCRETO DE 21.0 MPA CONFORMADA POR UNA VIGA DE (25x35) CM, UNA VIGA DE (35x8) CM Y LOSA MACIZA DE (42x8) CM FUNDIDA MONOLITICAMENTE	ML	6.70	215,457.00	1,443,562.00	6.70	1,443,562.00	0.00	0.00	6.70	1,443,562.00	100.00%
3.23	PLACA METALDECK 2" E= 10 CM CAL. 22 INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 5 mm (15x15) CM CON DESNIVELES DE CUBIERTA	M2	854.84	177,862.00	152,043,552.00	724.93	128,937,500.00	0.00	0.00	724.93	128,937,500.00	100.00%



ALCALDIA DE LOS PATIOS

GESTION ADMINISTRATIVA

ACTA

FORMATO

CODIGO: GA-F-36

Version: 01

Aprobado: 04/05/2018

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 021 DEL 2018

OBRA: CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EXPRESION ARTISTICA CULTURAL PUBLICO, UBICADO EN EL BARRIO VALLES DEL MIRADOR DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CEC

INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERVENTORIA S&M

VALOR DEL CONTRATO INICIAL: \$3.522.280.612,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.1: \$ 290.980.627,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.2: \$44.007.574,00

PLAZO INICIAL : DIEZ (10) MESES

PLAZO ADICIONAL : VEINTE (20) DIAS

FECHA DE INICIO: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

FECHA DE SUSPENSION No.1: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

FECHA DE SUSPENSION No.2: 15 DE OCTUBRE DEL 2019

FECHA DE TERMINACION: 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ACTA DE RECIBO FINAL

FECHA DEL ACTA : 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION No.4		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO OBRA EJECUTADA		
			CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	% ELEC.
3.24	MURO EN BLOQUE MURO-CEL E= 20 CM RELLENO CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 21.0 MPA	M2	173.81	210,935.00	36,662,612.00	170.40	35,943,324.00	0.00	0.00	170.40	35,943,324.00	100.00%
3.25	MURO EN BLOQUE MURO-CEL E= 14 CM RELLENO CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 21.0 MPA	M2	42.02	181,922.00	7,644,362.00	98.30	17,882,933.00	0.00	0.00	98.30	17,882,933.00	100.00%
3.26	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CICLOPEO 17.5 MPA	M3	12.24	498,510.00	6,101,762.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
3.27	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 21.0 MPA E= 12 CM	M3	15.47	831,119.00	12,857,411.00	23.33	19,390,005.00	0.00	0.00	23.33	19,390,005.00	100.00%
3.28	CONCRETO DE 21.0 MPA PARA ESCALERA	M3	1.59	1,944,572.00	3,091,869.00	1.33	2,586,281.00	0.00	0.00	1.33	2,586,281.00	100.00%
3.29	CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 28.0 MPA PARA TANQUE ENTERRADO	M3	10.60	1,115,018.00	11,819,191.00	11.54	12,867,308.00	0.00	0.00	11.54	12,867,308.00	100.00%
4	ACERO DE REFUERZO											
4.1	ACERO DE REFUERZO	KG	47,808.71	5,693.00	272,174,986.00	58,876.71	335,185,110.00	0.00	0.00	58,876.71	335,185,110.00	100.00%
5	ESTRUCTURA METALICA											
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA METALICA DE (20X30) CM E= 5 mm CON 4 VARILLAS DE D = 1/2" PARA ANCLAJES	UND	28.00	158,112.00	4,427,136.00	18.00	2,846,016.00	0.00	0.00	18.00	2,846,016.00	100.00%
5.2	PERFIL METALICO ESTRUCTURAL PHR C (305x80x3) mm CAJON	ML	31.00	205,530.00	6,371,430.00	28.99	5,958,315.00	0.00	0.00	28.99	5,958,315.00	100.00%
5.3	PERFIL METALICO ESTRUCTURAL DE 2"x4" E= 2mm CON ACABADO EN ANTICORROSIVO	ML	697.00	56,163.00	39,145,611.00	672.80	37,786,466.00	0.00	0.00	672.80	37,786,466.00	100.00%
5.4	VIGA IPE 200 INCLUYE MONTAJE	ML	28.00	296,220.00	8,294,160.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
5.5	VIGA IPE 330 INCLUYE MONTAJE	ML	70.00	386,814.00	27,076,980.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
5.6	CERCHA METALICA H=65 CM TUBO PRINCIPAL 100x100x3mm Y TUBO SECUNDARIO 50x100x2mm	ML	36.30	351,436.00	12,757,127.00	36.90	12,967,988.00	0.00	0.00	36.90	12,967,988.00	100.00%



ALCALDIA DE LOS PATIOS

GESTION ADMINISTRATIVA

ACTA

FORMATO

CODIGO: GA-F-36

Version: 01

Aprobado: 04/05/2018

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 021 DEL 2018

OBRA: CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EXPRESION ARTISTICA CULTURAL PUBLICO, UBICADO EN EL BARRIO VALLES DEL MIRADOR DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CEC

INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERVENTORIA S&M

VALOR DEL CONTRATO INICIAL: \$3.522.280.612,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.1: \$ 290.980.627,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.2: \$44.007.574,00

PLAZO INICIAL : DIEZ (10) MESES

PLAZO ADICIONAL : VEINTE (20) DIAS

FECHA DE INICIO: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

FECHA DE SUSPENSION No.1: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

FECHA DE SUSPENSION No.2: 15 DE OCTUBRE DEL 2019

FECHA DE TERMINACION: 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ACTA DE RECIBO FINAL

FECHA DEL ACTA : 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION No.4		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO OBRA EJECUTADA		
			CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	% EEC.
5.7	CERCHA METALICA H=55 CM TUBO PRINCIPAL 100x100x3mm Y TUBO SECUNDARIO 50x100x2mm	ML	10.00	322,261.00	3,222,610.00	10.00	3,222,610.00	0.00	0.00	10.00	3,222,610.00	100.00%
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS											
6.1	RED SUMINISTRO DE AGUA PVC D= 1/2"	ML	60.00	15,578.00	934,680.00	82.98	1,292,662.00	0.00	0.00	82.98	1,292,662.00	100.00%
6.2	RED SUMINISTRO DE AGUA PVC D= 3/4"	ML	60.00	15,758.00	945,480.00	66.03	1,040,501.00	0.00	0.00	66.03	1,040,501.00	100.00%
6.3	RED SUMINISTRO DE AGUA PVC D= 1"	ML	40.00	19,732.00	789,280.00	55.30	1,091,180.00	0.00	0.00	55.30	1,091,180.00	100.00%
6.4	PUNTO DE AGUA FRIA PVC 1/2"	UND	57.00	112,088.00	6,389,016.00	54.00	6,052,752.00	0.00	0.00	54.00	6,052,752.00	100.00%
6.5	REGISTRO DE CORTE DE 1/2"	UND	17.00	108,472.00	1,844,024.00	7.00	759,304.00	0.00	0.00	7.00	759,304.00	100.00%
6.6	REGISTRO DE CORTE DE 3/4"	UND	10.00	114,018.00	1,140,180.00	15.00	1,710,270.00	0.00	0.00	15.00	1,710,270.00	100.00%
6.7	TUBERIA SANITARIA PVC 2"	ML	10.00	24,294.00	242,940.00	24.01	583,299.00	0.00	0.00	24.01	583,299.00	100.00%
6.8	TUBERIA SANITARIA PVC 3"	ML	170.00	30,644.00	5,209,480.00	413.95	12,685,084.00	0.00	0.00	413.95	12,685,084.00	100.00%
6.9	TUBERIA SANITARIA PVC 4"	ML	180.00	39,230.00	7,061,400.00	171.39	6,723,630.00	0.00	0.00	171.39	6,723,630.00	100.00%
6.10	TUBERIA DE ALCANTARILLADO 110 mm	ML	40.00	30,185.00	1,207,400.00	44.98	1,357,721.00	0.00	0.00	44.98	1,357,721.00	100.00%
6.11	PUNTO DE DESAGUE PARA AIRE ACONDICIONADO 3/4"	UND	22.00	114,819.00	2,526,018.00	25.00	2,870,475.00	0.00	0.00	25.00	2,870,475.00	100.00%
6.12	PUNTO DE DESAGUE DE 2"	UND	45.00	84,749.00	3,813,705.00	44.00	3,728,956.00	0.00	0.00	44.00	3,728,956.00	100.00%
6.13	PUNTO DE DESAGUE DE 3"	UND	20.00	110,939.00	2,218,780.00	20.00	2,218,780.00	1.00	110,939.00	20.00	2,218,780.00	100.00%
6.14	PUNTO DE DESAGUE DE 4"	UND	22.00	128,586.00	2,828,892.00	21.00	2,700,306.00	0.00	0.00	21.00	2,700,306.00	100.00%
6.15	BAIANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	ML	70.00	46,903.00	3,283,210.00	92.00	4,315,076.00	0.00	0.00	92.00	4,315,076.00	100.00%
6.16	PUNTO DE VENTILACION PVC 2"	UND	10.00	58,961.00	589,610.00	11.00	648,571.00	0.00	0.00	11.00	648,571.00	100.00%
6.17	TUBERIA DE VENTILACION PVC 2"	ML	30.00	34,164.00	1,024,920.00	36.60	1,250,402.00	0.00	0.00	36.60	1,250,402.00	100.00%
6.18	TUBERIA CONTRA INCENDIOS PVC 3" RDE 13.5	ML	70.00	404,644.00	28,325,080.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
6.19	LLAVE DE JARDIN DE 1/2"	UND	5.00	54,914.00	274,570.00	3.00	164,742.00	0.00	0.00	3.00	164,742.00	100.00%
6.20	CAJA DE INSPECCION DE (60X60) CM	UND	11.00	292,782.00	3,220,602.00	15.00	4,391,730.00	0.00	0.00	15.00	4,391,730.00	100.00%



ALCALDIA DE LOS PATIOS

GESTION ADMINISTRATIVA

ACTA

FORMATO

CODIGO: GA-F-36

Version: 01

Aprobado: 04/05/2018

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 021 DEL 2018

OBRA: CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EXPRESION ARTISTICA CULTURAL PUBLICO, UBICADO EN EL BARRIO VALLES DEL MIRADOR DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CEC

INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERVENTORIA S&M

VALOR DEL CONTRATO INICIAL: \$3.522.280.612,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.1: \$ 290.980.627,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.2: \$44.007.574,00

PLAZO INICIAL : DIEZ (10) MESES

PLAZO ADICIONAL : VEINTE (20) DIAS

FECHA DE INICIO: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

FECHA DE SUSPENSION No.1: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

FECHA DE SUSPENSION No.2: 15 DE OCTUBRE DEL 2019

FECHA DE TERMINACION: 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ACTA DE RECIBO FINAL

FECHA DEL ACTA : 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION No.4		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO OBRA EJECUTADA		
			CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	% EJC.
7	APARATOS HIDROSANITARIOS Y CONTRAINCENDIOS											
7.1	REJILLA PLASTICA 2" PARA SIFON	UND	22.00	8,839.00	194,458.00	19.00	167,941.00	0.00	0.00	19.00	167,941.00	100.00%
7.2	SANITARIO BLANCO AQUA PRO REDONDO O SIMILAR	UND	22.00	526,245.00	11,577,390.00	21.00	11,051,145.00	0.00	0.00	21.00	11,051,145.00	100.00%
7.3	LAVAMANOS SEMIPEDESTAL CORONA BLANCO	UND	10.00	429,245.00	4,292,450.00	10.00	4,292,450.00	0.00	0.00	10.00	4,292,450.00	100.00%
7.4	LAVAMANOS SOBREPONER MARSELLA CORONA BLANCO	UND	5.00	279,245.00	1,396,225.00	12.00	3,350,940.00	0.00	0.00	12.00	3,350,940.00	100.00%
7.5	LAVAMANOS EN GRANITO NEGRO ABSOLUTO ANCHO 60 CM LONGITUD 1.0 - 1.20 M	UND	4.00	1,759,238.00	7,036,952.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
7.6	DISPENSADOR DE PARED HORIZONTAL EN ACERO INOXIDABLE PARA JABON CAPACIDAD 40 OZ.	UND	8.00	220,046.00	1,760,368.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
7.7	DISPENSADOR DE TOALLAS PARA MANOS RECTANGULAR EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD DE 300-500 UNIDADES	UND	8.00	249,046.00	1,992,368.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
7.8	SISTEMA HIDRONEUMATICO CON TANQUE DE 50 LTS. Y BOMBA AUTOCEBANTE DE 3.0 HP 1"	UND	1.00	4,709,469.00	4,709,469.00	1.00	4,709,469.00	0.00	0.00	1.00	4,709,469.00	100.00%
7.9	BOMBA ALTA PRESION 7.5 HP 3"x3" TRIFASICA 220V	UND	1.00	3,913,741.00	3,913,741.00	1.00	3,913,741.00	0.00	0.00	1.00	3,913,741.00	100.00%
7.10	BOMBA MULTIETAPAS 1.5 HP NO SUMERGIBLE 1 1/4"x1" TRIFASICA 220V	UND	1.00	3,513,741.00	3,513,741.00	1.00	3,513,741.00	0.00	0.00	1.00	3,513,741.00	100.00%
7.11	SIAMESAS ESTÁNDAR DE PARED	UND	1.00	1,613,741.00	1,613,741.00	1.00	1,613,741.00	0.00	0.00	1.00	1,613,741.00	100.00%
7.12	GABINETE CONTRAINCENDIO TIPO 1 INCLUYE MANGUERA DE 1" A 1 1/2" L= 30 MTS, LLAVE DE AJUSTE, VALVULA ANGULAR 1" A 1 1/2" BRONCE, BOQUILLA CHORRO NIEBLA 1x 1 1/2" BRONCE	UND	3.00	2,822,748.00	8,468,244.00	3.00	8,468,244.00	0.00	0.00	3.00	8,468,244.00	100.00%



ALCALDIA DE LOS PATIOS

GESTION ADMINISTRATIVA

ACTA

FORMATO

CODIGO: GA-F-38

Version: 01

Aprobado: 04/05/2018

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 021 DEL 2018

OBRA: CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EXPRESION ARTISTICA CULTURAL PUBLICO, UBICADO EN EL BARRIO VALLES DEL MIRADOR DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CEC

INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERVENTORIA S&M

VALOR DEL CONTRATO INICIAL: \$3.522.280.612,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.1: \$ 290.980.627,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.2: \$44.007.574,00

PLAZO INICIAL : DIEZ (10) MESES

PLAZO ADICIONAL : VEINTE (20) DIAS

FECHA DE INICIO: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

FECHA DE SUSPENSION No.1: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

FECHA DE SUSPENSION No.2: 15 DE OCTUBRE DEL 2019

FECHA DE TERMINACION: 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ACTA DE RECIBO FINAL

FECHA DEL ACTA : 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION No.4		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO OBRA EJECUTADA		
			CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	% EJE.
8	INSTALACIONES ELECTRICAS											
8.1	RED AEREA M.T. 3x1/0 ACSR	ML	35.00	77,422.00	2,709,770.00	88.50	6,851,847.00	0.00	0.00	88.50	6,851,847.00	100.00%
8.2	POSTE DE CONCRETO 12m 1050 KGF	UND	1.00	2,488,769.00	2,488,769.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
8.3	CORTACIRCUITOS 15 KV/100A CON FUSIBLE 7 A TIPO T	UND	3.00	342,136.00	1,026,408.00	3.00	1,026,408.00	0.00	0.00	3.00	1,026,408.00	100.00%
8.4	DPS 12 KV	UND	3.00	287,140.00	861,420.00	3.00	861,420.00	0.00	0.00	3.00	861,420.00	100.00%
8.5	SISTEMA PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8"x2.4 m CABLE No.4 Cu PARA TRANSFORMADOR	UND	1.00	641,181.00	641,181.00	1.00	641,181.00	0.00	0.00	1.00	641,181.00	100.00%
8.6	TRANSFORMADOR TRIFASICO 112.5 KVA INSTALADO EN POSTE DE CONCRETO	UND	1.00	14,818,603.00	14,818,603.00	1.00	14,818,603.00	0.00	0.00	1.00	14,818,603.00	100.00%
8.7	ACOMETIDA 4x500 MCM Cu EN TUBO IMC D=4"	ML	6.00	795,944.00	4,775,664.00	4.50	3,581,748.00	0.00	0.00	4.50	3,581,748.00	100.00%
8.8	TCs 300/5A TIPO VENTANA USO EXTERIOR	UND	3.00	309,832.00	929,496.00	3.00	929,496.00	3.00	929,496.00	3.00	929,496.00	100.00%
8.9	CABLE ENCAUCHETADO 4x12 Cu	ML	20.00	32,573.00	651,460.00	14.00	456,022.00	0.00	0.00	14.00	456,022.00	100.00%
8.10	MEDIDOR MULTIRANGO CLASE 0.5 s	UND	1.00	3,038,196.00	3,038,196.00	1.00	3,038,196.00	1.00	3,038,196.00	1.00	3,038,196.00	100.00%
8.11	ACOMETIDA SUBTERRANEA 8x4/0 SERIE 8000 + 2x2 Cu 3 TUBOS PVC D=4"	ML	37.00	225,771.00	8,353,527.00	25.40	5,734,583.00	1.40	316,070.00	25.40	5,734,583.00	100.00%
8.12	GABINETE GENERAL DE DISTRIBUCION CARPINTERIA METALICA LAMINA CR CAL 16 PINTURA ELECTROSTATICA INCLUYE BARRAJES, BREAKERS, TERMINALES Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS SEGUN DISEÑO	UND	1.00	7,733,945.00	7,733,945.00	1.00	7,733,945.00	0.00	0.00	1.00	7,733,945.00	100.00%
8.13	CONDUCCION 4x 2/0 + 6T Cu TUBO PVC D=3"	ML	8.00	211,548.00	1,692,384.00	2.50	528,870.00	0.00	0.00	2.50	528,870.00	100.00%

PK, &



ALCALDIA DE LOS PATIOS

GESTION ADMINISTRATIVA

ACTA

FORMATO

CODIGO: GA-F-36

Version: 01

Aprobado: 04/05/2018

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 021 DEL 2018

OBRA: CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EXPRESION ARTISTICA CULTURAL PUBLICO, UBICADO EN EL BARRIO VALLES DEL MIRADOR DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CEC

INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERVENTORIA S&M

VALOR DEL CONTRATO INICIAL: \$3.522.280.612,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.1: \$ 290.980.627,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.2: \$44.007.574,00

PLAZO INICIAL : DIEZ (10) MESES

PLAZO ADICIONAL : VEINTE (20) DIAS

FECHA DE INICIO: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

FECHA DE SUSPENSION No.1: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

FECHA DE SUSPENSION No.2: 15 DE OCTUBRE DEL 2019

FECHA DE TERMINACION: 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ACTA DE RECIBO FINAL

FECHA DEL ACTA : 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION No.4		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO OBRA EJECUTADA		
			CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	% EEC
8.14	TABLERO DE EMERGENCIA 150 A CARPINTERIA METALICA LAMINA CR CAL 16 PINTURA ELECTROSTATICA INCLUYE BARRAJE, BREAKERS, MODULO DE TRANSFERENCIA AUTOMATICO, CONTACTORES Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS SEGÚN DISEÑO	UND	1.00	13,933,833.00	13,933,833.00	1.00	13,933,833.00	0.00	0.00	1.00	13,933,833.00	100.00%
8.15	SISTEMA PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8"x2.4 m CABLE No.6 Cu DESNUDO PARA PLANTA ELECTRICA	UND	1.00	522,621.00	522,621.00	1.00	522,621.00	0.00	0.00	1.00	522,621.00	100.00%
8.16	ALIMENTACION 4x4 + 8 T Cu TUBO PVC D= 1"	ML	35.00	70,364.00	2,462,740.00	34.00	2,392,376.00	0.00	0.00	34.00	2,392,376.00	100.00%
8.17	ALIMENTACION 4x6 + 10 T Cu TUBO PVC D= 1 1/2"	ML	76.50	51,800.00	3,962,700.00	122.35	6,337,730.00	4.35	225,330.00	122.35	6,337,730.00	100.00%
8.18	ALIMENTACION 4x8 + 10 T Cu TUBO PVC D= 1"	ML	56.00	38,024.00	2,129,344.00	73.20	2,783,357.00	6.70	254,761.00	73.20	2,783,357.00	100.00%
8.19	ALIMENTACION 3x10 + 10 T Cu TUBO PVC D= 1"	ML	8.00	23,904.00	191,232.00	10.70	255,773.00	2.70	64,541.00	10.70	255,773.00	100.00%
8.20	TABLERO TRIFASICO 18 CTS. CON TOTALIZADOR 3x40A 18 kA- TABLERO No.1 SECRETARIA (TG1)	UND	1.00	1,057,321.00	1,057,321.00	1.00	1,057,321.00	0.00	0.00	1.00	1,057,321.00	100.00%
8.21	TABLERO TRIFASICO 18 CTS. CON TOTALIZADOR 3x50A 18 kA- TABLERO DE AULA VIRTUAL (TG2)	UND	1.00	1,031,321.00	1,031,321.00	1.00	1,031,321.00	0.00	0.00	1.00	1,031,321.00	100.00%
8.22	TABLERO TRIFASICO 18 CTS. CON TOTALIZADOR 2x50A 18 kA- TABLERO DE ARTES (TG3)	UND	1.00	968,521.00	968,521.00	1.00	968,521.00	0.00	0.00	1.00	968,521.00	100.00%
8.23	TABLERO TRIFASICO 18 CTS. CON TOTALIZADOR 3x40A 18 kA- TABLERO A/A DE SECRETARIA (TA1)	UND	1.00	1,125,721.00	1,125,721.00	1.00	1,125,721.00	0.00	0.00	1.00	1,125,721.00	100.00%



ALCALDIA DE LOS PATIOS

GESTION ADMINISTRATIVA

ACTA

FORMATO

CODIGO: GA-F-36

Version: 01

Aprobado: 04/05/2018

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 021 DEL 2018

OBRA: CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EXPRESION ARTISTICA CULTURAL PUBLICO, UBICADO EN EL BARRIO VALLES DEL MIRADOR DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CEC

INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERVENTORIA S&M

VALOR DEL CONTRATO INICIAL: \$3.522.280.612,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.1: \$ 290.980.627,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.2: \$44.007.574,00

PLAZO INICIAL : DIEZ (10) MESES

PLAZO ADICIONAL : VEINTE (20) DIAS

FECHA DE INICIO: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

FECHA DE SUSPENSION No.1: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

FECHA DE SUSPENSION No.2: 15 DE OCTUBRE DEL 2019

FECHA DE TERMINACION: 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ACTA DE RECIBO FINAL

FECHA DEL ACTA : 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION No.4		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO OBRA EJECUTADA		
			CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	% EJC.
8.24	TABLERO TRIFASICO 12 CTS. CON TOTALIZADOR 3x40A 18 ka- TABLERO A/A DE AULA VIRTUAL (TA2)	UND	1.00	964,561.00	964,561.00	1.00	964,561.00	0.00	0.00	1.00	964,561.00	100.00%
8.25	TABLERO TRIFASICO 12 CTS. CON TOTALIZADOR 3x70A 18 ka- TABLERO A/A DE ARTES (TA3)	UND	1.00	1,084,616.00	1,084,616.00	1.00	1,084,616.00	0.00	0.00	1.00	1,084,616.00	100.00%
8.26	TABLERO TRIFASICO 8 CTS. - TABLERO REGULADO No.1 SECRETARIA (TR1) Y TABLERO REGULADO No.2 AULA VIRTUAL (TR2)	UND	2.00	398,528.00	797,056.00	2.00	797,056.00	0.00	0.00	2.00	797,056.00	100.00%
8.27	SALIDA ALUMBRADO 3x12+1x12 DUCTO PVC 1/2"	UND	211.00	112,208.00	23,675,888.00	271.00	30,408,368.00	5.00	561,040.00	271.00	30,408,368.00	100.00%
8.28	SALIDA ALUMBRADO FAROL 2x6+1x8 DUCTO PVC 1"	UND	9.00	482,566.00	4,343,094.00	12.00	5,790,792.00	0.00	0.00	12.00	5,790,792.00	100.00%
8.29	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	105.00	122,137.00	12,824,385.00	102.00	12,457,974.00	2.00	244,274.00	102.00	12,457,974.00	100.00%
8.30	SALIDA TOMA REGULADO	UND	36.00	137,337.00	4,944,132.00	39.00	5,356,143.00	-1.00	-137,337.00	39.00	5,356,143.00	100.00%
8.31	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI	UND	3.00	201,745.00	605,235.00	6.00	1,210,470.00	1.00	201,745.00	6.00	1,210,470.00	100.00%
8.32	SALIDA TOMA CORRIENTE AIRE ACONDICIONADO	UND	21.00	207,925.00	4,366,425.00	21.00	4,366,425.00	0.00	0.00	21.00	4,366,425.00	100.00%
8.33	SALIDA VOZ Y DATOS	UND	37.00	188,708.00	6,982,196.00	38.00	7,170,904.00	0.00	0.00	38.00	7,170,904.00	100.00%
8.34	BALA LED DE INCRUSTAR 18W	UND	21.00	91,748.00	1,926,708.00	22.00	2,018,456.00	2.00	183,496.00	22.00	2,018,456.00	100.00%
8.35	BALA LED DE INCRUSTAR 24W	UND	89.00	96,748.00	8,610,572.00	99.00	9,578,052.00	2.00	193,496.00	99.00	9,578,052.00	100.00%
8.36	PANEL LED 60x60 cm 45 W	UND	70.00	221,046.00	15,473,220.00	70.00	15,473,220.00	0.00	0.00	70.00	15,473,220.00	100.00%
8.37	PANEL LED 30x120 40 W	UND	26.00	314,745.00	8,183,370.00	26.00	8,183,370.00	0.00	0.00	26.00	8,183,370.00	100.00%
8.38	LAMPARA HERMETICA LED 2x18 W	UND	16.00	183,673.00	2,938,768.00	16.00	2,938,768.00	0.00	0.00	16.00	2,938,768.00	100.00%
8.39	LAMPARA TIPO TORTUGA LED 18 W	UND	8.00	123,123.00	984,984.00	2.00	246,246.00	0.00	0.00	2.00	246,246.00	100.00%
8.40	LAMPARA LUZ DE EMERGENCIA LED 1.8 W	UND	9.00	197,523.00	1,777,707.00	32.00	6,320,736.00	0.00	0.00	32.00	6,320,736.00	100.00%



ALCALDIA DE LOS PATIOS

GESTION ADMINISTRATIVA

ACTA

FORMATO

CODIGO: GA-F-36

Version: 01

Aprobado: 04/05/2018

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 021 DEL 2018

OBRA: CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EXPRESION ARTISTICA CULTURAL PUBLICO, UBICADO EN EL BARRIO VALLES DEL MIRADOR DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CEC

INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERVENTORIA S&M

VALOR DEL CONTRATO INICIAL: \$3.522.280.612,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.1: \$ 290.980.627,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.2: \$44.007.574,00

PLAZO INICIAL : DIEZ (10) MESES

PLAZO ADICIONAL : VEINTE (20) DIAS

FECHA DE INICIO: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

FECHA DE SUSPENSION No.1: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

FECHA DE SUSPENSION No.2: 15 DE OCTUBRE DEL 2019

FECHA DE TERMINACION: 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ACTA DE RECIBO FINAL

FECHA DEL ACTA : 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION No.4		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO OBRA EJECUTADA		
			CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	% EJC.
8.41	CAJA INSPECCION PREFABRICADA EN CONCRETO 30x30 CM PARA EMPALMES ELECTRICOS	UND	11.00	142,745.00	1,570,195.00	14.00	1,998,430.00	0.00	0.00	14.00	1,998,430.00	100.00%
8.42	ANCLAJE PARA FAROL CON PERNOS DE D=1/2" GALVANIZADOS, ESTRIBOS DE D= 3/8" Y CONCRETO DE 21.0 MPA	UND	8.00	358,346.00	2,866,768.00	12.00	4,300,152.00	0.00	0.00	12.00	4,300,152.00	100.00%
8.43	POSTE CILINDRICO DE 5 METROS, EN 3 MM DE ESPESOR, DIAMETRO DE 2*1/2", BRAZO VERTICAL CON NIPLE SUPERIOR DE 150MM EN 1*1/2" PARA FIJACION DE LUMINARIA, CON CERTIFICACION RETILAP	UND	8.00	1,302,598.00	10,420,784.00	9.00	11,723,382.00	0.00	0.00	9.00	11,723,382.00	100.00%
8.44	FAROL HORIZONTAL LYRA LED DE 47 W	UND	16.00	1,425,116.00	22,801,856.00	18.00	25,652,088.00	0.00	0.00	18.00	25,652,088.00	100.00%
8.45	ENERGIZACION DE PUENTES ELECTRICOS EN ESTRUCTURA DE DERIVACION	UND	1.00	1,901,777.00	1,901,777.00	3.00	5,705,331.00	3.00	5,705,331.00	3.00	5,705,331.00	100.00%
9	MAMPOSTERIA											
9.1	MURO EN BLOQUE ROSADO No.5 E =10 CM HASTA H= 5.0 MTS	M2	1,537.40	46,105.00	70,881,827.00	1,413.03	65,147,748.00	0.00	0.00	1,413.03	65,147,748.00	100.00%
9.2	MURO EN BLOQUE ROSADO No.5 E =20 CM	M2	135.00	81,894.00	11,055,690.00	123.74	10,133,564.00	0.00	0.00	123.74	10,133,564.00	100.00%
9.3	MURO EN BLOQUE ROSADO No.5 E =30 CM	M2	97.92	124,130.00	12,154,810.00	113.65	14,107,375.00	0.00	0.00	113.65	14,107,375.00	100.00%
9.4	GOTEROS	ML	246.00	11,504.00	2,829,984.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
10	CUBIERTA LIVIANA											
10.1	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA CAL. 2.5 mm	M2	658.60	78,973.00	52,011,618.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
11	IMPERMEABILIZACIONES											
11.1	IMPERMEABILIZACION CON SIKAFELT Y SIKAFILL POWER	M2	940.32	42,152.00	39,636,369.00	629.00	26,513,608.00	0.00	0.00	629.00	26,513,608.00	100.00%
11.2	MEDIA CAÑA TANQUES Y PLACAS DE CUBIERTA	ML	484.00	9,616.00	4,654,144.00	495.40	4,763,766.00	17.96	172,703.00	495.40	4,763,766.00	100.00%
11.3	RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE SIKI 1 MORTERO	M2	215.83	19,887.00	4,292,211.00	283.25	5,632,993.00	0.00	0.00	283.25	5,632,993.00	100.00%

Pdx

A



ALCALDIA DE LOS PATIOS

GESTION ADMINISTRATIVA

ACTA

FORMATO

CODIGO: GA-F-36

Version: 01

Aprobado: 04/05/2018

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 021 DEL 2018

OBRA: CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EXPRESION ARTISTICA CULTURAL PUBLICO, UBICADO EN EL BARRIO VALLES DEL MIRADOR DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CEC

INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERVENTORIA S&M

VALOR DEL CONTRATO INICIAL: \$3.522.280.612,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.1: \$ 290.980.627,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.2: \$44.007.574,00

PLAZO INICIAL: DIEZ (10) MESES

PLAZO ADICIONAL: VEINTE (20) DIAS

FECHA DE INICIO: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

FECHA DE SUSPENSION No.1: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

FECHA DE SUSPENSION No.2: 15 DE OCTUBRE DEL 2019

FECHA DE TERMINACION: 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ACTA DE RECIBO FINAL

FECHA DEL ACTA : 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION No.4		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO OBRA EJECUTADA		
			CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	% EJC.
11.4	CINTA ASFALTICA AUTOADHESIVA SIKI MULTISEAL 15	ML	214.50	28,272.00	6,064,344.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
12	CIELORASOS											
12.1	CIELORASO EN DRYWALL 1/2"	M2	1,095.00	52,505.00	57,492,975.00	1,137.65	59,732,313.00	0.00	0.00	1,137.65	59,732,313.00	100.00%
12.2	CIELORASO EN DRYWALL 1/2" PARA SALON DE CONFERENCIAS SEGUN DISEÑO	M2	213.00	152,100.00	32,397,300.00	154.00	23,423,400.00	0.00	0.00	154.00	23,423,400.00	100.00%
12.3	REJILLA DE VENTILACION (30x30) cm PLASTICA PARA CIELORASO	UND	42.00	35,625.00	1,496,250.00	23.00	819,375.00	0.00	0.00	23.00	819,375.00	100.00%
13	ANTEPISOS Y PISOS											
13.1	ANTEPISO E= 7 CM EN CONCRETO DE 17.5 MPA CON MALLA ELECTROSOLDADA CAL. 5 mm (15X15) CM CON ACABADO PARA INSTALACION DE CERAMICA	M2	1,320.00	50,039.00	66,051,480.00	1,320.00	66,051,480.00	0.00	0.00	1,320.00	66,051,480.00	100.00%
13.2	PISO EN CERAMICA RECTIFICADO TRAFICO 5 (60x60) CM COLOR GRIS CLARO	M2	1,061.10	115,613.00	122,676,954.00	1,011.37	116,927,520.00	0.00	0.00	1,011.37	116,927,520.00	100.00%
13.3	GUARDAESCOBA INCRUSTADO EN CERAMICA TRAFICO 5 COLOR GRIS CLARO	ML	451.00	35,797.00	16,144,447.00	523.07	18,724,337.00	0.00	0.00	523.07	18,724,337.00	100.00%
13.4	PISO EN CERAMICA (25x75) CM TRAFICO 4 COLOR TIPO MADERA	M2	236.00	120,853.00	28,521,308.00	235.41	28,450,005.00	0.00	0.00	235.41	28,450,005.00	100.00%
13.5	GUARDAESCOBA INCRUSTADO EN CERAMICA TRAFICO 4 COLOR TIPO MADERA	ML	208.00	36,374.00	7,565,792.00	109.59	3,986,227.00	0.00	0.00	109.59	3,986,227.00	100.00%
13.6	PISO EN CERAMICA ABETO MARFIL (20x90) CM	M2	36.00	144,135.00	5,188,860.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
13.7	ADOQUIN DE ARCILLA (20x10x4) CM	M2	323.00	97,360.00	31,447,280.00	497.67	48,453,151.00	98.70	9,809,432.00	497.67	48,453,151.00	100.00%
13.8	PLACA CONTRAPISO e=0.1 m. CON MALLA ELECTROSOLDADA INCLUYE ANTISOL	M2	58.00	81,385.00	4,720,330.00	174.71	14,218,773.00	9.12	742,231.00	174.71	14,218,773.00	100.00%
13.9	BORDILLO DE CONFINAMIENTO H= 25 CM E=12 CM CONCRETO 21.0 MPA REFORZADO	ML	155.00	44,088.00	6,833,640.00	513.30	22,630,370.00	54.34	2,395,742.00	513.30	22,630,370.00	100.00%
14	RECUBRIMIENTO DE MUROS											



ALCALDIA DE LOS PATIOS

GESTION ADMINISTRATIVA

ACTA

FORMATO

CODIGO: GA-F-36

Version: 01

Aprobado: 04/05/2018

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 021 DEL 2018

OBRA: CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EXPRESION ARTISTICA CULTURAL PUBLICO, UBICADO EN EL BARRIO VALLES DEL MIRADOR DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CEC

INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERVENTORIA S&M

VALOR DEL CONTRATO INICIAL: \$3.522.280.612,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.1: \$ 290.980.627,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.2: \$44.007.574,00

PLAZO INICIAL : DIEZ (10) MESES

PLAZO ADICIONAL : VEINTE (20) DIAS

FECHA DE INICIO: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

FECHA DE SUSPENSION No.1: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

FECHA DE SUSPENSION No.2: 15 DE OCTUBRE DEL 2019

FECHA DE TERMINACION: 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ACTA DE RECIBO FINAL

FECHA DEL ACTA : 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION No.4		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO OBRA EJECUTADA		
			CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	% EJC.
14.1	PAÑETE LISO MUROS MORTERO 1:4 HASTA H= 5.0 MTS	M2	3,540.64	26,473.00	93,731,363.00	3,818.81	101,095,357.00	0.00	0.00	3,818.81	101,095,357.00	100.00%
14.2	FILOS Y DILATACIONES HASTA H= 5.0 MTS	ML	1,319.50	4,324.00	5,705,518.00	1,272.00	5,500,128.00	420.00	1,816,080.00	1,272.00	5,500,128.00	100.00%
14.3	ENCHAPE EN CERAMICA (45x90) CM	M2	567.10	115,146.00	65,299,297.00	373.78	43,039,272.00	0.00	0.00	373.78	43,039,272.00	100.00%
14.4	ESTUCO	M2	2,136.06	10,504.00	22,437,174.00	1,712.71	17,990,306.00	0.00	0.00	1,712.71	17,990,306.00	100.00%
14.5	PASTA ACRILICA HASTA H= 5.0 MTS	M2	908.45	27,094.00	24,613,544.00	1,224.06	33,164,682.00	-5.50	-149,017.00	1,224.06	33,164,682.00	100.00%
14.6	PINTURA VINILO TIPO 1 HASTA H= 5.0 MTS	M2	3,044.51	11,959.00	36,409,295.00	3,130.56	37,438,367.00	77.80	930,410.00	3,130.56	37,438,367.00	100.00%
15	CARPINTERIA MADERA											
15.1	PUERTA EN MADERA CON CUERPO FIJO SUPERIOR MDP DE 33mm CON PELICULA DE MELAMINA TONO ROBLE MALLADO ANCHO 0.70 - 1.0 MT. CON MARCO EN MADERA PINO PINTADO EN COLOR GRIS OSCURO Y CERRADURA ALUMINIO	UND	24.00	983,951.00	23,614,824.00	21.00	20,662,971.00	0.00	0.00	21.00	20,662,971.00	100.00%
15.2	PUERTA EN MADERA CON CUERPO FIJO SUPERIOR MDP DE 33mm CON PELICULA DE MELAMINA TONO ROBLE MALLADO ANCHO 1.01 - 1.4 M CON MARCO EN MADERA PINO PINTADO EN COLOR GRIS OSCURO Y CERRADURA ALUMINIO	UND	3.00	1,298,723.00	3,896,169.00	9.00	11,688,507.00	0.00	0.00	9.00	11,688,507.00	100.00%
15.3	PUERTA DOBLE EN MADERA MDP DE 33mm CON PELICULA DE MELAMINA TONO ROBLE MALLADO ANCHO 1.4 M, INCRUSTACION DE VIDRIO TEMPLADO, MARCO EN MADERA PINO PINTADO EN COLOR GRIS OSCURO Y CERRADURA ALUMINIO	UND	5.00	1,939,723.00	9,698,615.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
16	CARPINTERIA METALICA											
16.1	ALFAJA METALICA EN LAMINA CAL 16 CON ACABADO EN PINTURA POLIURETANO SEGUN DISEÑO	ML	39.00	286,580.00	11,176,620.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%

P.R.

P.R.



ALCALDIA DE LOS PATIOS

GESTION ADMINISTRATIVA

ACTA

FORMATO

CODIGO: GA-F-36

Version: 01

Aprobado: 04/05/2018

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 021 DEL 2018

OBRA: CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EXPRESION ARTISTICA CULTURAL PUBLICO, UBICADO EN EL BARRIO VALLES DEL MIRADOR DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CEC

INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERVENTORIA S&M

VALOR DEL CONTRATO INICIAL: \$3.522.280.612,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.1: \$ 290.980.627,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.2: \$44.007.574,00

PLAZO INICIAL : DIEZ (10) MESES

PLAZO ADICIONAL : VEINTE (20) DIAS

FECHA DE INICIO: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

FECHA DE SUSPENSION No.1: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

FECHA DE SUSPENSION No.2: 15 DE OCTUBRE DEL 2019

FECHA DE TERMINACION: 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ACTA DE RECIBO FINAL

FECHA DEL ACTA : 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION No.4		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO OBRA EJECUTADA		
			CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	% EJC.
16.2	PUERTA METALICA TIPO PERSIANA (2.5x1.0)mts. LAMINA CALIBRE 18	UND	4.00	912,216.00	3,648,864.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
16.3	PORTON METALICO (6.5x2.6) m BATIENTE DOS ABRAS CON PUERTA DE ACCESO PEATONAL, MARCO Y CELOSIA VERTICAL EN TUBO CUADRADO DE 3" CAL. 16 ACABADO EN PINTURA POLIURETANO - ACCESO A PARQUEADERO	UND	1.00	9,068,714.00	9,068,714.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
16.4	PORTON METALICO (4.5x2.6) m BATIENTE CON PUERTA DE ACCESO PEATONAL, MARCO EN ANGULO DE 2"x1/4", CELOSIA VERTICAL EN TUBO CUADRADO DE 3" CAL. 16 ACABADO EN PINTURA POLIURETANO - ACCESO ORIENTAL	UND	1.00	7,213,268.00	7,213,268.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
16.5	PORTON METALICO (5.0x2.6) m BATIENTE CON PUERTA DE ACCESO PEATONAL, MARCO EN ANGULO DE 2"x1/4", CELOSIA VERTICAL EN TUBO CUADRADO DE 3" CAL. 16 ACABADO EN PINTURA POLIURETANO - ACCESO NORTE	UND	1.00	7,231,040.00	7,231,040.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
16.6	PORTON METALICO (6.0x3.0) m PLEGABLE, MARCO EN ANGULO DE 2"x1/4", CELOSIA VERTICAL EN TUBO CUADRADO DE 3" CAL. 16 ACABADO EN PINTURA POLIURETANO - ACCESO PRINCIPAL	UND	1.00	7,748,812.00	7,748,812.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
16.7	PORTON METALICO (5.4x2.6) m CONFORMADO POR PANELES CORREDIZOS ENTAMBORADOS LAMINA CAL 18 Y MARCO EN TUBO CUADRADO DE 2" CAL. 16 ACABADO OXIDO - SALON DE MUSICA	UND	2.00	4,066,585.00	8,133,170.00	2.00	8,133,170.00	0.00	0.00	2.00	8,133,170.00	100.00%



ALCALDIA DE LOS PATIOS

GESTION ADMINISTRATIVA

ACTA

FORMATO

CODIGO: GA-F-36

Version: 01

Aprobado: 04/05/2018

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 021 DEL 2018

OBRA: CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EXPRESION ARTISTICA CULTURAL PUBLICO, UBICADO EN EL BARRIO VALLES DEL MIRADOR DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CEC

INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERVENTORIA S&M

VALOR DEL CONTRATO INICIAL: \$3.522.280.612,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.1: \$ 290.980.627,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.2: \$44.007.574,00

PLAZO INICIAL: DIEZ (10) MESES

PLAZO ADICIONAL: VEINTE (20) DIAS

FECHA DE INICIO: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

FECHA DE SUSPENSION No.1: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

FECHA DE SUSPENSION No.2: 15 DE OCTUBRE DEL 2019

FECHA DE TERMINACION: 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ACTA DE RECIBO FINAL

FECHA DEL ACTA : 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION No.4		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO OBRA EJECUTADA		
			CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	% EEC.
16.8	PORTON CORREDIZO PIVOTANTE (6.5x2.7) m CONFORMADO POR PANELES CORREDIZOS ENTAMBORADOS LAMINA CAL 18 Y MARCO EN TUBO CUADRADO DE 2" CAL. 16 ACABADO OXIDO - SALON DE ARTES	UND	1.00	4,066,585.00	4,066,585.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
16.9	PANELES ARQUITECTONICOS ENTAMBORADOS ANCHO 50 CM H= 240 CM, LAMINA METALICA CAL.18 ACABADO OXIDO O PINTURA POLIURETANO	UND	43.00	299,976.00	12,898,968.00	39.00	11,699,064.00	0.00	0.00	39.00	11,699,064.00	100.00%
16.10	CELOSIA EN TUBO VERTICAL CUADRADO DE 3" CAL. 16 CON MARCO EN ANGULO 2"x3/16" ACABADO EN PINTURA POLIURETANO	M2	48.14	245,307.00	11,809,079.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
16.11	BARANDA METALICA H= 90 CM EN TUBO METALICO CUADRADO DE 3" CAL. 16 ACABADO EN PINTURA POLIURETANO	ML	32.00	286,045.00	9,153,440.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
17	CARPINTERIA EN ALUMINIO											
17.1	VENTANA O PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO NATURAL Y VIDRIO TEMPLADO DE 10 mm PERFILERIA 7038 CHAPA PICOLORO Y MANIJA EN ACERO INOXIDABLE	M2	50.33	546,871.00	27,524,017.00	52.80	28,874,789.00	0.00	0.00	52.80	28,874,789.00	100.00%
17.2	VENTANA VIDRIO FIJO CON PROYECTANTE SUPERIOR DE 75 CM VIDRIO TEMPLADO 6mm	M2	58.67	578,887.00	33,963,300.00	38.18	22,101,906.00	0.00	0.00	38.18	22,101,906.00	100.00%
17.3	VENTANA PROYECTANTE EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO 6mm H= 65CM	ML	3.35	428,887.00	1,436,771.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
17.4	VENTANILLA CORREDIZA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO 6 mm H= 60 CM	ML	4.64	344,218.00	1,597,172.00	13.71	4,719,229.00	12.28	4,220,113.00	13.71	4,719,229.00	100.00%
18	CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE											

PK-

8



ALCALDIA DE LOS PATIOS

GESTION ADMINISTRATIVA

ACTA

FORMATO

CODIGO: GA-F-36

Version: 01

Aprobado: 04/05/2018

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 021 DEL 2018

OBRA: CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EXPRESION ARTISTICA CULTURAL PUBLICO, UBICADO EN EL BARRIO VALLES DEL MIRADOR DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CEC

INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERVENTORIA S&M

VALOR DEL CONTRATO INICIAL: \$3.522.280.612,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.1: \$ 290.980.627,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.2: \$44.007.574,00

PLAZO INICIAL : DIEZ (10) MESES

PLAZO ADICIONAL : VEINTE (20) DIAS

FECHA DE INICIO: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

FECHA DE SUSPENSION No.1: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

FECHA DE SUSPENSION No.2: 15 DE OCTUBRE DEL 2019

FECHA DE TERMINACION: 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ACTA DE RECIBO FINAL

FECHA DEL ACTA : 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION No.4		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO OBRA EJECUTADA		
			CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	% EJE.
18.1	DIVISION ENTAMBORADA EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS CAL. 18	M2	55.80	721,476.00	40,258,361.00	57.93	41,795,105.00	2.93	2,113,925.00	57.93	41,795,105.00	100.00%
19	VIDRIOS											
19.1	PUERTA BATIENTE EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 mm SANBLATEADO ESQUINEROS SUPERIOR E INFERIOR EN ALUMINIO CHAPA DE POMO Y MANIJA INOXIDABLE	M2	20.46	444,871.00	9,102,061.00	10.00	4,448,710.00	0.00	0.00	10.00	4,448,710.00	100.00%
19.2	FACHADA EN VIDRIO TEMPLADO CLARO 10 mm APOYADO CON PERIL F	M2	4.44	372,110.00	1,652,168.00	24.00	8,930,640.00	4.20	1,562,862.00	24.00	8,930,640.00	100.00%
20	ANDENES											
20.1	ADOQUIN DE CONCRETO DE COLORES (20x10x4) CM	M2	240.00	103,067.00	24,736,080.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
20.2	PLACA CONTRAPISO e=0.1 m. CON MALLA ELECTROSOLDADA INCLUYE ANTISOL	M2	215.00	81,385.00	17,497,775.00	291.00	23,683,035.00	0.00	0.00	291.00	23,683,035.00	100.00%
20.3	SARDINEL EN CONCRETO 17.5 MPA H = 40 CM	ML	82.00	52,839.00	4,332,798.00	131.40	6,943,045.00	18.40	972,238.00	131.40	6,943,045.00	100.00%
21	PARQUEADERO											
21.1	SUMINISTRO Y COMPACTACION MECANICA DE SUB BASE GRANULAR	M3	24.45	77,640.00	1,898,298.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
21.2	CONCRETO DE 21 MPA PARA PAVIMENTO RIGIDO E= 0.15 M	M2	163.00	127,843.00	20,838,409.00	173.37	22,164,141.00	0.00	0.00	173.37	22,164,141.00	100.00%
21.3	CORTE DE PAVIMENTO PARA JUNTAS DE DILATACION	ML	80.10	8,732.00	699,433.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
21.4	SELLO PARA JUNTAS DE DILATACION CON SIKAROO Y SIKAFLEX-401 PAVEMENT SL	ML	80.10	11,410.00	913,941.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
21.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRAS DE AMARRE EN VARILLA LISA DE D=1/2" L=40cm	UND	127.00	2,964.00	376,428.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
21.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE DOVELAS PASAJUNTAS EN VARILLA LISA DE D=1" L=40cm	UND	107.00	6,926.00	741,082.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%



ALCALDIA DE LOS PATIOS

GESTION ADMINISTRATIVA

ACTA

FORMATO

CODIGO: GA-F-36

Version: 01

Aprobado: 04/05/2018

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 021 DEL 2018

OBRA: CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EXPRESION ARTISTICA CULTURAL PUBLICO, UBICADO EN EL BARRIO VALLES DEL MIRADOR DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CEC

INTERVENTOR: UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORIA S&M

VALOR DEL CONTRATO INICIAL: \$3.522.280.612,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.1: \$ 290.980.627,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.2: \$44.007.574,00

PLAZO INICIAL : DIEZ (10) MESES

PLAZO ADICIONAL : VEINTE (20) DIAS

FECHA DE INICIO: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

FECHA DE SUSPENSION No.1: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

FECHA DE SUSPENSION No.2: 15 DE OCTUBRE DEL 2019

FECHA DE TERMINACION: 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ACTA DE RECIBO FINAL

FECHA DEL ACTA : 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION No.4		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO OBRA EJECUTADA		
			CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	% EJC.
22	MOBILIARIO URBANO											
22.1	BANCA DE CONCRETO 21.0 MPA REFORZADO A LA VISTA CON ASIENTO ENCHAPADO EN TABILLA DE MADERA SAPAN PINTADA EN POLIURETANO, ANCHO DE BANCA= 50 CM, ALTURA = 40 CM	ML	34.00	434,221.00	14,763,514.00	7.95	3,452,057.00	0.00	0.00	7.95	3,452,057.00	100.00%
23	ZONAS VERDES											
23.1	PRADO TIPO TAPETE	M2	96.00	29,364.00	2,818,944.00	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
24	ASEO Y LIMPIEZA											
24.1	ASEO GENERAL	M2	2,665.00	1,311.00	3,493,815.00	2,688.50	3,524,624.00	2,688.50	3,524,624.00	2,688.50	3,524,624.00	100.00%
	ITEMS NUEVOS											
1	TUBERIA PVC U.M. RDE 21 D= 3"	ML	-	139,521.00	-	80.61	11,246,788.00	0.00	0.00	80.61	11,246,788.00	100.00%
2	TUBERIA DE ACERO AL CARBONO D= 3"	ML	-	195,645.00	-	6.50	1,271,693.00	0.00	0.00	6.50	1,271,693.00	100.00%
3	VALVULA DE RETENCION DE D=3"	UND	-	1,093,741.00	-	1.00	1,093,741.00	0.00	0.00	1.00	1,093,741.00	100.00%
4	PERFIL METALICO ESTRUCTURAL DE 120x60X2.5 mm CON ACABADO EN ANTICORROSIVO	ML	-	88,268.00	-	89.57	7,906,165.00	0.00	0.00	89.57	7,906,165.00	100.00%
5	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA EN POLIESTER REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO CAL. 1.4 mm (AREA DE CUBIERTAS DE FORMAS IRREGULARES)	M2	-	118,794.00	-	826.67	98,203,436.00	0.00	0.00	826.67	98,203,436.00	100.00%
	ITEMS NUEVOS ACTA MODIFICACION 2											
1	COLUMNETA (10x15) CM EN CONCRETO DE 21.0 MPA REFORZADO PARA CONFINAMIENTO DE VANOS	ML	-	36,534.00	-	337.79	12,340,820.00	15.79	576,872.00	337.79	12,340,820.00	100.00%
2	ORINAL BLANCO CON GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICA	UND	-	594,993.00	-	6.00	3,569,958.00	0.00	0.00	6.00	3,569,958.00	100.00%
3	TANQUE PLASTICO DE 500 LTS	UND	-	395,490.00	-	5.00	1,977,450.00	0.00	0.00	5.00	1,977,450.00	100.00%



ALCALDIA DE LOS PATIOS

GESTION ADMINISTRATIVA

ACTA

FORMATO

CODIGO: GA-F-38

Version: 01

Aprobado: 04/05/2018

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 021 DEL 2018

OBRA: CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EXPRESION ARTISTICA CULTURAL PUBLICO, UBICADO EN EL BARRIO VALLES DEL MIRADOR DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CEC

INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERVENTORIA S&M

VALOR DEL CONTRATO INICIAL: \$3.522.280.612,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.1: \$ 290.980.627,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.2: \$44.007.574,00

PLAZO INICIAL : DIEZ (10) MESES

PLAZO ADICIONAL : VEINTE (20) DIAS

FECHA DE INICIO: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

FECHA DE SUSPENSION No.1: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

FECHA DE SUSPENSION No.2: 15 DE OCTUBRE DEL 2019

FECHA DE TERMINACION: 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ACTA DE RECIBO FINAL

FECHA DEL ACTA : 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION No.4		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO OBRA EJECUTADA		
			CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	% EEC.
4	LAVAPLATOS DE INCRUSTAR POCETA (53x43) CM EN ACERO INOXIDABLE, SIFON Y GRIFERIA MONOCONTROL	UND	-	350,993.00	-	2.00	701,986.00	0.00	0.00	2.00	701,986.00	100.00%
5	MESON EN GRANITO VERDE UBATUBA ANCHO MAXIMO 60 CM	ML	-	495,993.00	-	23.30	11,556,637.00	0.00	0.00	23.30	11,556,637.00	100.00%
6	ACCESORIOS HIDRAULICOS EN HIERRO DUCTIL Y BRONCE PARA INSTALACION DE EQUIPO DE PRESION CONTRA INCENDIOS (INCLUYE: VALVULA DE PIE DE 3", CODO 90 G HD 3", REDUCCION DE COPA DE 3"x2 1/2", VALVULAS DE PIE CON COLADERA EN BRONCE 1 1/4", CHEQUE HIDRO EN BRONCE 1 1/4", VALVULA RW 1 1/4", CHEQUE HIDRO CON SELLO EN TEFLON DE 3", VALVULA COMPUERTA TIPO MARIPOSA DE 3", PRESOSTATOS, PRESOSTATOS 80-100 PSI, BRIDA DE ANSI 125 DE 2 1/2" ROSCA NPT CON PERNOS Y EMPAQUES, BRIDA DE ANSI 125 DE 1 1/4" ROSCA NPT CON PERNOS Y EMPAQUES, TUBERIA EN HG Y AC)	UND	-	8,335,646.00	-	1.00	8,335,646.00	0.00	0.00	1.00	8,335,646.00	100.00%

PAG



ALCALDÍA DE LOS PATIOS

GESTION ADMINISTRATIVA

ACTA

FORMATO

CODIGO: GA-F-36

Version: 01

Aprobado: 04/05/2018

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 021 DEL 2018

OBRA: CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EXPRESION ARTISTICA CULTURAL PUBLICO, UBICADO EN EL BARRIO VALLES DEL MIRADOR DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CEC

INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERVENTORIA S&M

VALOR DEL CONTRATO INICIAL: \$3.522.280.612,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.1: \$ 290.980.627,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.2: \$44.007.574,00

PLAZO INICIAL : DIEZ (10) MESES

PLAZO ADICIONAL : VEINTE (20) DIAS

FECHA DE INICIO: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

FECHA DE SUSPENSION No.1: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

FECHA DE SUSPENSION No.2: 15 DE OCTUBRE DEL 2019

FECHA DE TERMINACION: 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ACTA DE RECIBO FINAL

FECHA DEL ACTA : 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION No.4		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO OBRA EJECUTADA		
			CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	% EJC.
7	TABLERO DE CONTROL PARA ELECTROBOMBA LIDER DE 7.5 HP (INLUYE: INTERRUPTOR MAGNETICO, CONTACTOR, SIRENA, TEMPORIZADOR, SELECTORES DE 2 POSICIONES (OFF-ON), (SIRENA OFF-ON), Y 3 POSICIONES (AUTO-O-MAN), LÁMPARAS PILOTO (TABLERO ENERGIZADO Y BOMBA EN MARCHA), MINI INTERRUPTOR PARA PROTECCIÓN DEL CIRCUITO DE CONTROL, BORNERAS DE FUERZA Y BORNERAS DE CONTROL, IDENTIFICACION DEL CABLEADO, TRANSFORMADOR DE CONTROL Y FUSIBLES DE PROTECCIÓN PARA 440 V) CON CERTIFICACION RETIE PARA EQUIPO CONTRA INCENDIOS	UND	-	6,271,162.00	-	1.00	6,271,162.00	0.00	0.00	1.00	6,271,162.00	100.00%
8	TABLERO PARA ELECTROBOMBA JOCKEY DE 1.5 HP (INCLUYE: GUARDAMOTOR TERMOMAGNETICO, CONTACTOR DE POTENCIA, SELECTOR DE 2 POSICIONES (OFF-ON) Y 3 POSICIONES (AUTO-O-MAN), LÁMPARAS PILOTO, MINI INTERRUPTOR PARA PROTECCION DEL CIRCUITO DE CONTROL, BORNERAS DE CONTRO, IDENTIFICACIÓN DEL CABLEADO, TRANSFORMADOR Y FUSIBLES DE PROTECCIÓN PARA 440V) CON CERTIFICACION RETIE PARA EQUIPO CONTRA INCENDIOS	UND	-	2,353,441.00	-	1.00	2,353,441.00	0.00	0.00	1.00	2,353,441.00	100.00%
9	POSTE DE CONCRETO 12m 1500 KG	UND	-	3,263,658.00	-	1.00	3,263,658.00	0.00	0.00	1.00	3,263,658.00	100.00%
10	POSTE DE CONCRETO 12m 750 KG	UND	-	2,293,077.00	-	1.00	2,293,077.00	0.00	0.00	1.00	2,293,077.00	100.00%
11	POSTE DE CONCRETO 8m 1500 KG	UND	-	1,861,077.00	-	1.00	1,861,077.00	0.00	0.00	1.00	1,861,077.00	100.00%



ALCALDIA DE LOS PATIOS

GESTION ADMINISTRATIVA

ACTA

FORMATO

CODIGO: GA-F-36

Version: 01

Aprobado: 04/05/2018

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 021 DEL 2018

OBRA: CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EXPRESION ARTISTICA CULTURAL PUBLICO, UBICADO EN EL BARRIO VALLES DEL MIRADOR DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CEC

INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERVENTORIA S&M

VALOR DEL CONTRATO INICIAL: \$3.522.280.612,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.1: \$ 290.980.627,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.2: \$44.007.574,00

PLAZO INICIAL : DIEZ (10) MESES

PLAZO ADICIONAL : VEINTE (20) DIAS

FECHA DE INICIO: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

FECHA DE SUSPENSION No.1: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

FECHA DE SUSPENSION No.2: 15 DE OCTUBRE DEL 2019

FECHA DE TERMINACION: 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ACTA DE RECIBO FINAL

FECHA DEL ACTA : 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION No.4		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO OBRA EJECUTADA		
			CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	% EEC.
12	SISTEMA PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8"x2.4 m CABLE 1/0 AWG AL PARA GABINETE GENERAL	UND	-	576,636.00	-	1.00	576,636.00	0.00	0.00	1.00	576,636.00	100.00%
13	ALIMENTACION PARA CONSOLA DE A.A. DE SALON DE EVENTOS EN 4x2 + 8 Cu TUBO CONDUIT PVC SCH D= 1 1/2"	ML	-	127,018.00	-	19.70	2,502,255.00	2.70	342,949.00	19.70	2,502,255.00	100.00%
14	LINEA DE INTERCONEXION ENTRE RACK 1 Y RACK 2 EN CABLE UTP TUBERIA CONDUIT PVC SCH D= 1"	ML	-	69,020.00	-	57.00	3,934,140.00	0.00	0.00	57.00	3,934,140.00	100.00%
15	TABLERO BCI PARA ALIMENTACION DE BOMBA CONTRA INCENDIOS, EN CARPINTERIA METALICA CR CAL. 18 mm PINTURA ELECTROSTATICA (INCLUYE: BARRA TIERRA EN PLATNIA DE COBRE 170 AMP, BREAKER MAGNETICO 160A 85 KA Y ACCESORIOS DE INTEGRACION)	UND	-	2,517,553.00	-	1.00	2,517,553.00	0.00	0.00	1.00	2,517,553.00	100.00%
16	EMPALMES TIPO GEL PARA CABLEADO ELECTRICO	UND	-	54,053.00	-	36.00	1,945,908.00	0.00	0.00	36.00	1,945,908.00	100.00%
17	POSTE CILINDRICO DE 6 METROS, EN 3 MM DE ESPESOR, DIAMETRO DE 2"1/2", BRAZO SENCILLO EN TUBO DE 1 1/2" PARA FIJACION DE LUMINARIA, CON CERTIFICACION RETILAP	UND	-	1,540,098.00	-	3.00	4,620,294.00	0.00	0.00	3.00	4,620,294.00	100.00%
18	LUMINARIA LED STREET LIGHT 50W	UND	-	581,116.00	-	3.00	1,743,348.00	0.00	0.00	3.00	1,743,348.00	100.00%
19	BALA LED DE PISO 4"	UND	-	93,123.00	-	4.00	372,492.00	0.00	0.00	4.00	372,492.00	100.00%
20	SALIDA PARA CAMARAS DE SEGURIDAD EN TUBO PVC CONDUIT D= 1/2" (NO INCLUYE CABLEADO)	UND	-	55,104.00	-	29.00	1,598,016.00	0.00	0.00	29.00	1,598,016.00	100.00%
21	SALIDA SIN CABLEADO PARA EQUIPOS DE SONIDO EN TUBO PVC CONDUIT D= 3/4" (NO INCLUYE CABLEADO)	UND	-	60,012.00	-	10.00	600,120.00	0.00	0.00	10.00	600,120.00	100.00%

PUB 4



ALCALDIA DE LOS PATIOS

GESTION ADMINISTRATIVA

ACTA

FORMATO

CODIGO: GA-F-36

Version: 01

Aprobado: 04/05/2018

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 021 DEL 2018

OBRA: CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EXPRESION ARTISTICA CULTURAL PUBLICO, UBICADO EN EL BARRIO VALLES DEL MIRADOR DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CEC

INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERVENTORIA S&M

VALOR DEL CONTRATO INICIAL: \$3.522.280.612,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.1: \$ 290.980.627,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.2: \$44.007.574,00

PLAZO INICIAL : DIEZ (10) MESES

PLAZO ADICIONAL : VEINTE (20) DIAS

FECHA DE INICIO: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

FECHA DE SUSPENSION No.1: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

FECHA DE SUSPENSION No.2: 15 DE OCTUBRE DEL 2019

FECHA DE TERMINACION: 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ACTA DE RECIBO FINAL

FECHA DEL ACTA : 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION No.4		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO OBRA EJECUTADA		
			CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	% EEC.
22	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 ANCHO = 25 CM PARA TEJA DE CUBIERTA	ML	-	14,755.00	-	176.36	2,602,192.00	0.00	0.00	176.36	2,602,192.00	100.00%
23	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 (25x35) CM	ML	-	105,370.00	-	12.00	1,264,440.00	0.00	0.00	12.00	1,264,440.00	100.00%
24	GOTERO EN SUPERBOARD 6 mm ANCHO 15 CM	ML	-	22,559.00	-	166.37	3,753,141.00	0.00	0.00	166.37	3,753,141.00	100.00%
25	FRANJA EN DRYWALL 1/2" ANCHO MAXIMO 20 CM	ML	-	13,750.00	-	67.78	931,975.00	0.00	0.00	67.78	931,975.00	100.00%
26	MARCO EN ALUMINIO PARA LUMINARIAS Y VANOS REMOVIBLES EN CIELORASO	UND	-	33,924.00	-	117.00	3,969,108.00	21.00	712,404.00	117.00	3,969,108.00	100.00%
27	PISO EN GRANITO No.2 LAVADO ANCHO MAXIMO 45 CM	ML	-	47,087.00	-	41.50	1,954,111.00	0.00	0.00	41.50	1,954,111.00	100.00%
28	SICOPLAST	M2	-	14,954.00	-	383.79	5,739,196.00	26.27	392,842.00	383.79	5,739,196.00	100.00%
29	PORTON METALICO (6.15x2.85) m PLEGABLE CON PUERTA DE ACCESO PEATONAL, MARCO Y CELOSIA VERTICAL EN TUBO CUADRADO DE (70x70) mm CAL. 16 ACABADO EN PINTURA POLIURETANO - ACCESO A PARQUEADERO	UND	-	7,958,040.00	-	1.00	7,958,040.00	0.00	0.00	1.00	7,958,040.00	100.00%
30	PORTON METALICO (4.40x3.20) m PLEGABLE CON PUERTA DE ACCESO PEATONAL, MARCO Y CELOSIA VERTICAL EN TUBO CUADRADO DE (70x70) mm CAL. 16 ACABADO EN PINTURA POLIURETANO - ACCESO ORIENTAL	UND	-	6,699,268.00	-	1.00	6,699,268.00	0.00	0.00	1.00	6,699,268.00	100.00%
31	PORTON METALICO (5.70x2.60) m PLEGABLE, MARCO Y CELOSIA VERTICAL EN TUBO CUADRADO DE (70x70) mm CAL. 16 ACABADO EN PINTURA POLIURETANO - ACCESO NORTE	UND	-	6,994,040.00	-	1.00	6,994,040.00	0.00	0.00	1.00	6,994,040.00	100.00%



ALCALDÍA DE LOS PATIOS

GESTION ADMINISTRATIVA

ACTA

FORMATO

CODIGO: GA-F-38

Version: 01

Aprobado: 04/05/2018

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 021 DEL 2018

OBRA: CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EXPRESION ARTISTICA CULTURAL PUBLICO, UBICADO EN EL BARRIO VALLES DEL MIRADOR DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CEC

INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERVENTORIA S&M

VALOR DEL CONTRATO INICIAL: \$3.522.280.612,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.1: \$ 290.980.627,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.2: \$44.007.574,00

PLAZO INICIAL : DIEZ (10) MESES

PLAZO ADICIONAL : VEINTE (20) DIAS

FECHA DE INICIO: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

FECHA DE SUSPENSION No.1: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

FECHA DE SUSPENSION No.2: 15 DE OCTUBRE DEL 2019

FECHA DE TERMINACION: 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ACTA DE RECIBO FINAL

FECHA DEL ACTA : 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION No.4		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO OBRA EJECUTADA		
			CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	% EJC.
32	PORTON METALICO (6.20x2.90) m PLEGABLE CON FUO SUPERIOR DE (6.20x1.00) m, MARCO Y CELOSIA VERTICAL EN TUBO CUADRADO DE (70x70) mm CAL. 16 ACABADO EN PINTURA POLIURETANO - ACCESO OCCIDENTE (PRINCIPAL)	UND	-	9,912,585.00	-	1.00	9,912,585.00	0.00	0.00	1.00	9,912,585.00	100.00%
33	CELOSIA EN TUBO CUADRADO DE (70x70) mm CAL. 16, ACABADO EN PINTURA POLIURETANO	M2	-	225,307.00	-	33.82	7,619,883.00	19.39	4,368,703.00	33.82	7,619,883.00	100.00%
34	BARANDA METALICA H= 90 cm, TUBOS METALICOS PRINCIPALES (2 HORIZONTALES Y UN VERTICAL CADA 2.0 m): CUADRADO DE (70x70) mm CAL. 16, TUBO SECUNDARIO (DIAGONAL): CUADRADO DE 1 1/2" x 1 1/2" CAL. 18, PLATINAS DE ANCLAJE (10x10) cm CAL. 3/16", ACABADO EN PINTURA POLIURETANO	ML	-	265,545.00	-	47.60	12,639,942.00	0.00	0.00	47.60	12,639,942.00	100.00%
35	PUERTA METALICA ESPECIAL PARA SALIDA DE EMERGENCIA (0.90x2.10) m, INCLUYE: CERRADURA, BARRA ANTIPANICO Y CIERRA PUERTA	UND	-	2,558,862.00	-	1.00	2,558,862.00	0.00	0.00	1.00	2,558,862.00	100.00%
36	PORTON (3.0x2.0) MTS. DOS ABRAS, EN TUBERIA GALVANIZADA D= 2", ANGULO DE 1 1/2" x 3/16" Y MALLA GALVANIZADA ESLABONADA CAL. 10 HUECO DE 2"x2" - ACCESO A CUARTO DE PLANTA ELECTRICA	UND	-	1,592,178.00	-	1.00	1,592,178.00	0.00	0.00	1.00	1,592,178.00	100.00%



ALCALDIA DE LOS PATIOS

GESTION ADMINISTRATIVA

ACTA

FORMATO

CODIGO: GA-F-36

Version: 01

Aprobado: 04/05/2018

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 021 DEL 2018

OBRA: CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EXPRESION ARTISTICA CULTURAL PUBLICO, UBICADO EN EL BARRIO VALLES DEL MIRADOR DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CEC

INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERVENTORIA S&M

VALOR DEL CONTRATO INICIAL: \$3.522.280.612,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.1: \$ 290.980.627,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.2: \$44.007.574,00

PLAZO INICIAL: DIEZ (10) MESES

PLAZO ADICIONAL: VEINTE (20) DIAS

FECHA DE INICIO: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

FECHA DE SUSPENSION No.1: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

FECHA DE SUSPENSION No.2: 15 DE OCTUBRE DEL 2019

FECHA DE TERMINACION: 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ACTA DE RECIBO FINAL

FECHA DEL ACTA: 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION No.4		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO OBRA EJECUTADA		
			CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	% EEC.
37	PORTON (1.9x2.0) MTS. EN TUBERIA GALVANIZADA D= 2", ANGULO DE 1 1/2" x 3/16" Y MALLA GALVANIZADA ESLABONADA CAL. 10 HUECO DE 2"x2" - ACCESO A CUARTO DE GABINETES ELECTRICOS	UND	-	1,104,406.00	-	1.00	1,104,406.00	0.00	0.00	1.00	1,104,406.00	100.00%
38	PERSIANA METALICA EN LAMINA CAL. 18 (2.0x0.60) m CON ACABADO EN ESMALTE	UND	-	376,362.00	-	4.00	1,505,448.00	0.00	0.00	4.00	1,505,448.00	100.00%
39	SOPORTE METALICO (1.20x1.20) m PARA CLARABOYA EN TUBO CUADRADO DE 1"x1" CAL. 18 CON ACABADO EN ESMALTE	UND	-	293,862.00	-	9.00	2,644,758.00	0.00	0.00	9.00	2,644,758.00	100.00%
40	PUERTA EN ALUMINIO TIPO PERSIANA ANCHO= (0.70-1.00) m, ALTO= 2.40 m, MARCO DE LA HOJA EN TUBO DE 1 1/2"x 1 1/2" CON PISA VIRDRIO CURVO, PERFIL PERSIANA, MARCO DE LA PUERTA EN CANAL CON ALETA 2", INCLUYE CHAPA POMO DE LLAVE	UND	-	788,317.00	-	5.00	3,941,585.00	0.00	0.00	5.00	3,941,585.00	100.00%
41	GRAMA SINTETICA TIPO JARDIN 4 mm	M2	-	107,308.00	-	95.74	10,273,668.00	13.74	1,474,412.00	95.74	10,273,668.00	100.00%
42	LETRERO EN ACRILCO CALIBRE 2.5 mm APOYADO EN MDF RH DE 15mm	M2	-	754,940.00	-	16.69	12,599,949.00	2.90	2,189,328.00	16.69	12,599,949.00	100.00%
	ITEMS NUEVOS ACTA MODIFICACION 3	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-	0.00%
1	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA	M3	-	27,524.00	-	26.51	729,661.00	26.51	729,661.00	26.51	729,661.00	100.00%
2	DEMOLICION DE PISO (INCLUYE ANTEPISO) E= 10 CM	M2	-	5,950.00	-	90.00	535,500.00	90.00	535,500.00	90.00	535,500.00	100.00%
3	DEMOLICION DE PLACA DE CUBIERTA MACIZA E= 10 CM (CON MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	-	41,572.00	-	90.00	3,741,480.00	90.00	3,741,480.00	90.00	3,741,480.00	100.00%
4	DEMOLICION DE CONCRETO REFORZADO	M3	-	132,920.00	-	18.90	2,512,188.00	18.90	2,512,188.00	18.90	2,512,188.00	100.00%

PJS

S



ALCALDIA DE LOS PATIOS

GESTION ADMINISTRATIVA

ACTA

FORMATO

CODIGO: GA-F-36

Version: 01

Aprobado: 04/05/2018

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 021 DEL 2018

OBRA: CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EXPRESION ARTISTICA CULTURAL PUBLICO, UBICADO EN EL BARRIO VALLES DEL MIRADOR DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CEC

INTERVENTOR: UNION TEMPORAL INTERVENTORIA S&M

VALOR DEL CONTRATO INICIAL: \$3.522.280.612,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.1: \$ 290.980.627,00

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL No.2: \$44.007.574,00

PLAZO INICIAL : DIEZ (10) MESES

PLAZO ADICIONAL : VEINTE (20) DIAS

FECHA DE SUSPENSION No.1: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

FECHA DE TERMINACION: 22 DE OCTUBRE DEL 2019

FECHA DE INICIO: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

FECHA DE SUSPENSION No.2: 15 DE OCTUBRE DEL 2019

ACTA DE RECIBO FINAL

FECHA DEL ACTA : 22 DE OCTUBRE DEL 2019

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION No.4		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO OBRA EJECUTADA		
			CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	% EJE.
5	PISO EN TRITURADO 3/4" E = 5 CM	M2	-	8,140.00	-	448.99	3,654,779.00	448.99	3,654,779.00	448.99	3,654,779.00	100.00%
6	ENCHAPE EN GRANITO No.2 LAVADO PARA COLUMNAS CIRCULARES PERIMETRO LONG = 95 CM	ML	-	94,172.00	-	32.00	3,013,504.00	32.00	3,013,504.00	32.00	3,013,504.00	100.00%
	COSTOS DIRECTOS				2,700,755,048.00		2,958,437,392.00		79,562,461.00		2,958,437,392.00	
	ADMINISTRACION			24.00%	648,181,211.00		710,024,974.00		19,094,991.00		710,024,974.00	
	IMPREVISTOS			0.00%	-		-		-		-	
	UTILIDAD			6.00%	162,045,303.00		177,506,244.00		4,773,748.00		177,506,244.00	
	TOTAL OBRA				3,510,981,562.00		3,845,968,610.00		103,431,200.00		3,845,968,610.00	100.00%

CERTIFICACIONES RETIE Y RETILAP

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL	
1	RETIE	UND	1.00	5,331,200.00	5,331,200.00	1.00	5,331,200.00	1.00	5,331,200.00	1.00	5,331,200.00	100.00%
2	RETIAP	UND	1.00	5,967,850.00	5,967,850.00	1.00	5,967,850.00	1.00	5,967,850.00	1.00	5,967,850.00	100.00%
	TOTAL CERTIFICACIONES				11,299,050.00		11,299,050.00		11,299,050.00		11,299,050.00	100.00%
	TOTAL OBRA + CERTIFICACIONES				3,522,280,612.00		3,857,267,660.00		114,730,250.00		3,857,267,660.00	100.00%

VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA FINAL:

CIENTO CATORCE MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE.

\$

114,730,250.00

JOSE ADONAI ALVAREZ ROJAS
R.L. UNION TEMPORAL CEC
CONTRATISTA

MAIRA ALEJANDRA PICON GARCIA
R.L. UNION TEMPORAL INTERVENTORIA S&M
INTERVENTORIA

Vo.Bo. RICARDO ALFREDO SUAREZ RODRIGUEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA - SUPERVISOR