

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL  
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO  
ABRIL 30 DE 2024

(Cifras en pesos)

	ABRIL/2023	ABRIL/2024 PORC. VAR.		ABRIL/2023	ABRIL/2024 PORC. VAR.	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>193,600,721,308.00</b>	<b>204,091,198,589.00</b> ✓ 5.1		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>30,442,135,614.00</b>	<b>29,134,005,047.00</b> ✓ 4.29
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	24,060,874,070.00	26,672,878,112.00 ✓ 10.85	24	CUENTAS POR PAGAR	15,470,868,368.00	13,319,417,469.00 ✓ 13.9
1105 CAJA	1,606,045.00	1,754,090.00 ✓ 9.21	2401	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	1,727,909,498.00	1,491,343,015.00 13.69
1110 DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	24,059,268,025.00	26,671,124,022.00 10.85	2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	5,315,953,231.00	2,371,748,143.00 55.38
13 CUENTAS POR COBRAR	33,020,064.00	41,899,071.00 ✓ 26.58	2424	DESCUENTOS DE NÓMINA	36,936,012.00	78,421,594.00 -112.31
1311 CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	.00	1,471,074.00	2430	SUBSIDIOS ASIGNADOS	8,031,849,587.00	8,832,048,766.00 -9.96
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	33,020,064.00	40,427,997.00 22.43	2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	282,033,854.00	486,765,679.00 -72.59
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	705,575,239.00	185,177,970.00 ✓ -73.75	2440	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	1,174,972.00	1,174,972.00 0
1415 PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	705,575,239.00	185,177,970.00 -73.75	2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	75,011,214.00	57,915,300.00 22.79
15 INVENTARIOS	28,088,452,693.00	57,574,646,684.00 ✓ 104.97	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	1,589,266,546.00	1,752,739,527.00 ✓ 10.28
1510 MERCANCÍAS EN EXISTENCIA	28,088,452,693.00	57,712,892,401.00 105.46	2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	1,586,720,389.00	1,750,193,370.00 -10.3
1580 DETERORRO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	.00	- 138,245,717.00	2512	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	2,546,157.00	2,546,157.00 0
19 OTROS ACTIVOS	140,712,799,242.00	119,616,596,752.00 ✓ -14.99	27	PROVISIONES	506,020,642.00	502,396,908.00 ✓ 71
1905 BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	66,842,486.00	.00 -100	2701	LITIGIOS Y DEMANDAS	506,020,642.00	502,396,908.00 71
1906 AVANCES Y ANTIPOPOS ENTREGADOS	9,382,399,312.00	2,150,488,285.00 -77.07	29	OTROS PASIVOS	12,875,980,058.00	13,559,451,143.00 ✓ -5.3
1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	23,190,089,562.00	18,470,684,037.00 -20.35	2902	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	9,525,986,223.00	10,980,891,617.00 -15.27
1909 DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1,186,991.00	1,186,991.00 0	2903	DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	3,349,993,835.00	2,578,559,526.00 23.02
1926 DERECHOS EN FIDEICOMISO	107,964,547,161.00	98,178,283,803.00 -9.06				
1970 ACTIVOS INTANGIBLES	1,774,477,401.00	1,169,772,934.00 -34.07				
1975 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	- 1,666,743,670.00	- 370,084,018.00 -77.75				
1986 ACTIVOS DIFERIDOS	.00	16,264,720.00				

3

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL  
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO  
A ABRIL 30 DE 2024


(Cifras en pesos)

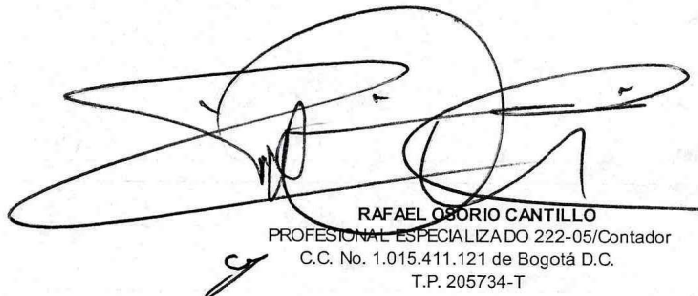
	ABRIL/2023	ABRIL/2024 PORC. VAR.		ABRIL/2023	ABRIL/2024 PORC. VAR.
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>24,019,491,356.00</b>	<b>18,067,070,493.00</b> ✓ -24.69		<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>30,199,534,888.00</b> ✓ -13.29
13 CUENTAS POR COBRAR	432,224,753.00	194,164,558.00 ✓ -55.07	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	543,145,683.00 ✓ 19.29
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	208,070,888.00	909,382,008.00 ✓ 337.05	2512	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	543,145,683.00 ✓ 19.29
1386 DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	- 14,102,894,372.00	- 715,217,450.00 ✓ -54.92	29	OTROS PASIVOS	29,656,389,205.00 ✓ -13.88
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	9,777,126,062.00	4,789,621,255.00 ✓ -51.01	2902	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	29,655,649,205.00 ✓ -13.88
1477 PRÉSTAMOS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	18,940,379,617.00	5,836,051,738.00 ✓ -69.18	2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	740,000.00 ✓ 0
1480 DETERIORO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS POR COBRAR (CR)	- 9,163,253,555.00	- 1,046,430,483.00 ✓ -88.58		<b>Total Pasivo</b>	<b>60,641,670,502.00</b> ✓ -8.77
16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	13,810,140,538.00	13,103,284,679.00 ✓ -5.11	3	PATRIMONIO	66,858,866,071.00 ✓ 8.29
1640 EDIFICACIONES	15,647,200,000.00	15,647,200,000.00 ✓ 0	31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	156,978,542,163.00 ✓ 15.61
1655 MAQUINARIA Y EQUIPO	26,998,503.00	26,998,503.00 ✓ 0	3105	CAPITAL FISCAL	195,381,546,989.00 ✓ 0
1665 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	44,733,862.00	44,733,862.00 ✓ 0	3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	- 55,073,209,391.00 ✓ -39.78
1670 EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	3,453,392,728.00	3,527,291,909.00 ✓ 2.13	3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	16,670,205,064.00 ✓ -72.17
1675 EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	83,616,000.00	83,616,000.00 ✓ 0		<b>Total Patrimonio</b>	<b>156,978,542,163.00</b> ✓ 8.29
1685 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 5,372,030,763.00	- 5,796,972,595.00 ✓ 7.91			
1695 DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 73,769,792.00	- 429,583,000.00 ✓ 482.32			
<b>Total Activo</b>	<b>217,620,212,665.00</b>	<b>222,178,269,082.00</b> ✓ 2.09		<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>217,620,212,665.00</b> ✓ 8.29

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL  
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO  
A ABRIL 30 DE 2024

(Cifras en pesos)

	ABRIL/2023	ABRIL/2024 PORC. VAR.		ABRIL/2023	ABRIL/2024 PORC. VAR.	
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	.00	9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	.00	
81	ACTIVOS CONTINGENTES	32,601,035,202.00	42,466,957,363.00	91	PASIVOS CONTINGENTES	25,021,441,977.00
8120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	32,050,572,332.00	41,813,275,170.00	9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	25,021,441,977.00
8190	OTROS ACTIVOS CONTINGENTES	550,462,870.00	653,682,193.00	93	ACREEDORAS DE CONTROL	93,165,433,853.00
83	DEUDORAS DE CONTROL	35,975,772,610.00	11,072,088,641.00	9306	BIENES RECIBIDOS EN CUSTODIA	59,013,505.00
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS	.00	2,434,645,748.00	9306	RECURSOS ADMINISTRADOS EN NOMBRE DE TERCEROS	93,105,963,662.00
8361	RESPONSABILIDADES EN PROCESO	12,264,259,749.00	8,228,198,207.00	9390	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS DE CONTROL	456,637.00
8390	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL	23,691,512,861.00	409,244,686.00	99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	- 118,186,875,830.00
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	- 68,576,807,812.00	- 53,539,046,005.00	9905	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)	- 25,021,441,977.00
8905	ACTIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (CR)	- 32,601,035,200.00	- 42,466,957,361.00	9915	ACREEDORAS DE CONTROL POR CONTRA (DB)	- 93,165,433,853.00
8915	DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)	- 35,975,772,612.00	- 11,072,088,643.00			

  
JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE  
REPRESENTANTE LEGAL - DIRECTOR GENERAL  
C.C. 1.090.411.362 de Bogotá D.C.

  
RAFAEL OSORIO CANTILLO  
PROFESIONAL ESPECIALIZADO 222-05/Contador  
C.C. No. 1.015.411.121 de Bogotá D.C.  
T.P. 205734-T

Revisó: Jenny Andrea Rodríguez Hernández - Contratista Subdirección Financiera 