

**BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL**  
**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO**  
**A NOVIEMBRE 30 DE 2022**  
*(Cifras en pesos colombianos)*

	30-nov.-2021	30-nov.-2022	Var %	No. Nota		30-nov.-2021	30-nov.-2022	Var %	No. Nota	
<b>1</b>	<b>ACTIVOS</b>				<b>2</b>	<b>PASIVOS</b>				
	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>198.039.219.285</b>	<b>186.335.251.701</b>	-9,3%		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>29.564.498.697</b>	<b>31.750.536.246</b>	7,2%	
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	18.559.090.100	23.099.349.215	24,5%	5	24	CUENTAS POR PAGAR	15.206.988.563	17.708.017.489	16,0%
1105	CAJA	1.273.000	1.643.300	29,1%		2401	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	1.273.494.530	1.196.630.147	-6,0%
1110	DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	18.557.817.100	23.097.705.915	24,3%		2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	4.379.582.321	4.777.009.993	9,1%
13	CUENTAS POR COBRAR	699.741.075	70.265.233	-90,5%		2424	DESCUENTOS DE NÓMINA	34.182.200	36.563.552	7,0%
1311	CONTRIBUCIONES TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	-	2.818.873			2430	SUBSIDIOS ASIGNADOS	8.856.312.282	11.204.821.461	26,1%
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	699.741.075	67.446.360	-90,4%		2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	388.760.368	402.219.550	3,5%
14	PRÉSTAMOS POR COBRAR	784.461.163	772.418.059	-1,5%		2440	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	-	1.174.972	
1415	PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	784.461.163	772.418.059	-1,5%		2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	274.656.862	89.597.814	-67,4%
15	INVENTARIOS	39.945.590.705	23.756.782.396	-40,5%		25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	1.533.822.590	1.712.250.804	11,6%
1510	MERCANCÍAS EN EXISTENCIA	26.639.440.662	23.810.531.396	-10,9%		2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	1.531.276.433	1.709.704.647	11,7%
1520	PRODUCTOS EN PROCESO	13.360.899.043	-	-100,0%		2512	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	2.546.157	2.546.157	0,0%
1580	DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	53.749.000	53.749.000	0,0%		27	PROVISIONES	299.542.980	546.617.494	82,3%
19	OTROS ACTIVOS	138.049.336.242	138.636.436.798	0,4%	34	2701	LITIGIOS Y DEMANDAS	299.542.980	546.617.494	82,3%
1905	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	167.472.326	122.842.128	-26,6%		29	OTROS PASIVOS	12.524.144.564	11.783.650.459	-5,9%
1906	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	6.514.923.634	5.703.150.872	-12,3%		2902	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	8.732.486.664	8.506.023.912	-2,6%
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	27.819.184.588	28.889.543.640	3,8%		2903	DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	184.350.974	3.277.626.547	1677,3%
1909	DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1.186.991	1.186.991	0,0%		2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	2.613.214.490	-	-100,0%
1926	DERECHOS EN FIDUCIARIO	103.506.027.143	103.798.928.373	0,3%		2990	OTROS PASIVOS DIFERIDOS	994.092.436	-	-100,0%
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	2.248.740.270	1.774.477.401	-21,1%			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>33.086.568.548</b>	<b>35.663.543.090</b>	7,0%
1975	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	2.208.198.710	1.653.692.607	-25,1%		25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	388.482.851	433.468.989	11,0%
	<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>22.061.461.813</b>	<b>24.565.735.592</b>	11,1%		2512	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	388.482.851	433.468.989	11,0%
13	CUENTAS POR COBRAR	1.309.381.894	1.649.653.013	26,0%		29	OTROS PASIVOS	32.698.085.697	35.230.074.101	7,7%
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	138.291.749	316.536.508	127,6%		2902	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	32.697.345.697	35.229.334.101	7,7%
1385	CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	16.252.908.796	17.436.192.373	7,3%		2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	740.000	740.000	0,0%
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	15.081.818.651	16.103.075.868	6,8%			<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>62.651.067.245</b>	<b>67.414.079.336</b>	7,0%
14	PRÉSTAMOS POR COBRAR	6.227.044.165	8.886.364.258	43,1%		<b>3</b>	<b>PATRIMONIO</b>			
1477	PRÉSTAMOS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	16.423.644.242	19.020.184.475	15,2%		31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	157.449.613.853	143.486.907.957	-9,0%
1480	DETERIORO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS POR COBRAR (CR)	10.196.600.077	10.133.820.217	-0,6%		3105	CAPITAL FISCAL	195.381.546.989	195.381.546.989	0,0%
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	14.525.035.754	14.029.718.321	-3,4%		3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	54.106.109.747	37.084.286.454	-31,3%
1640	EDIFICACIONES	15.647.200.000	15.647.200.000	0,0%		3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	16.174.176.611	14.810.352.578	-8,1%
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO	30.085.503	26.998.503	-10,3%			<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>157.449.613.853</b>	<b>143.486.907.957</b>	-9,0%
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	41.610.662	44.733.862	7,9%			<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>220.100.681.098</b>	<b>210.900.987.293</b>	-4,5%
1670	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	3.194.534.889	3.453.392.728	8,1%		8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0	0	0,0%
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	83.616.000	83.616.000	0,0%		81	ACTIVOS CONTINGENTES	11.004.914.374	30.995.385.649	181,2%
1685	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	4.314.184.589	5.028.048.980	15,3%		83	DEUDORAS DE CONTROL	40.534.989.164	36.338.447.976	-10,4%
1695	DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	157.826.711	198.173.792	12,6%		89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	51.539.903.538	67.333.833.625	30,4%
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>220.100.681.098</b>	<b>210.900.987.293</b>	-4,5%		9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0	0	0,0%
						91	PASIVOS CONTINGENTES	17.938.909.987	20.384.019.163	11,4%
						93	ACREEDORAS DE CONTROL	32.023.519.439	55.657.685.167	74,0%
						99	ACREEDORAS POR CONTRA (OB)	49.962.429.426	76.041.704.330	52,1%

**JUAN CARLOS LOPEZ LOPEZ**  
 Representante Legal - Director General  
 C.C. No. 79.128.608 de Bogotá D.C.

  
 Firmado digitalmente por  
**RAFAEL OSORIO CANTILLO**  
 Fecha: 2022.12.15 15:01:59  
 -05'00

**RAFAEL OSORIO CANTILLO**  
 Profesional Especializado 222-05/Contador  
 C.C. No. 1.035.411.121 de Bogotá D.C.  
 T.P. No. 205734-T

