

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
A MARZO 31 DE 2021
(Cifras en pesos colombianos)

	31-mar-2020	31-mar-2021	Var %	No. Nota		31-mar-2020	31-mar-2021	Var %	No. Nota
1	1 ACTIVOS								
1	188.728.183.790	189.918.517.020	0,8%		2	43.837.292.964	32.463.279.618	-25,9%	
11	26.572.374.191	20.191.718.721	-24,0%	5	24	16.408.684.307	17.634.294.229	7,5%	
1105	1.250.000	-	-100,0%		2401	2.261.084.445	2.330.558.459	3,1%	
1110	8.583.894.820	20.191.718.721	135,2%		2407	4.614.691.382	4.378.565.938	-5,1%	
1132	17.987.229.371	-	-100,0%		2424	61.668.514	95.309.780	54,6%	
13	123.614.730	66.073.419	-46,5%	7	2430	9.018.888.729	10.393.545.858	15,2%	
1311	34.825.070	-	-100,0%		2436	304.937.968	252.975.315	-17,0%	
1384	88.789.660	66.073.419	-25,6%		2490	147.413.269	183.338.879	24,4%	
14	1.278.133.572	820.675.411	-35,8%	8	25	2.154.747.801	1.302.584.477	-39,5%	22
1415	1.278.133.572	820.675.411	-35,8%		2511	2.152.201.644	1.300.038.320	-39,6%	
15	35.227.244.341	43.496.050.274	23,5%	9	2512	2.546.157	2.546.157	0,0%	
1510	30.273.734.321	30.188.900.231	-0,3%		27	439.026.360	281.102.071	-36,0%	23
1520	4.953.510.020	13.360.899.043	169,7%		2701	439.026.360	281.102.071	-36,0%	
1580	-	53.749.000			29	24.834.834.496	13.245.298.841	-46,7%	24
19	125.526.816.956	125.343.999.195	-0,1%		2902	24.834.834.496	10.622.336.835	-57,2%	
1905	188.707.120	385.384.613	104,2%		2910	-	1.628.869.570		
1906	1.930.313.371	92.672.115	-95,2%		2990	-	994.092.436		
1908	26.190.579.263	22.854.274.036	-12,7%			29.087.283.516	27.875.597.982	4,2%	
1909	1.186.991	1.186.991	0,0%		25	448.768.356	385.247.985	-14,2%	22
1926	96.200.213.035	101.384.994.357	5,0%	16	2512	448.768.356	385.247.985	-14,2%	
1970	2.692.091.740	2.827.060.740	5,0%	14	29	28.638.515.160	27.490.349.997	-4,0%	24
1975	1.676.274.564	2.201.573.657	31,3%	14	2902	28.634.419.278	27.489.609.997	-4,0%	
	-	-			2910	4.095.882	740.000	-81,9%	
						TOTAL PASIVO	72.924.576.480	60.338.877.600	-17,3%

No. Nota

31-mar-2020

31-mar-2021

Var %

No. Nota

31-mar-2020

31-mar-2021

Var %

No. Nota

**BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
A MARZO 31 DE 2021
(Cifras en pesos colombianos)**

	31-mar.-2020	31-mar.-2021	Var %	No. Nota	31-mar.-2020	31-mar.-2021	Var %	No. Nota
ACTIVO NO CORRIENTE	16.925.069.590	18.864.726.337	11,5%					
13 CUENTAS POR COBRAR	381.674.440	366.714.259	-3,9%	7				
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	237.216.340	126.915.157	-46,5%					
1385 CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	14.510.287.477	15.582.674.362	7,4%					
1386 DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	- 14.365.829.377	- 15.342.875.260	6,8%					
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	1.750.841.803	4.541.266.311	159,4%	8				
1477 PRÉSTAMOS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	12.701.098.375	14.965.098.987	17,8%					
1480 DETERIORO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS POR COBRAR (CR)	- 10.950.256.572	- 10.423.832.676	-4,8%					
16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	14.792.553.347	13.956.745.767	-5,7%	10				
1640 EDIFICACIONES	15.647.200.000	15.647.200.000	0,0%					
1655 MAQUINARIA Y EQUIPO	21.435.503	21.435.503	0,0%					
1665 MUJERES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	41.610.662	41.610.662	0,0%					
1670 EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	1.784.670.886	2.109.888.557	18,2%					
1675 EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	83.616.000	83.616.000	0,0%					
1685 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 2.701.936.085	- 3.789.178.244	40,2%					
1695 DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 84.043.619	- 157.826.711	87,8%					
TOTAL ACTIVO	205.653.253.380	208.783.243.357	1,5%					
8 CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0	0	0,0%					
81 ACTIVOS CONTINGENTES	16.236.600.302	10.366.362.360	-36,2%	25				
83 DEUDORAS DE CONTROL	41.453.506.147	40.546.569.164	-2,2%	26				
89 DEUDORAS POR CONTRA (CR)	- 57.690.106.449	- 50.912.931.524	-11,7%					
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	205.653.253.380	208.783.243.357	1,5%					
9 CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0	0	0,0%					
91 PASIVOS CONTINGENTES	14.910.306.349	15.074.181.280	1,1%	25				
93 ACREEDORAS DE CONTROL	22.658.981.804	24.162.359.692	6,6%	26				
99 ACREEDORAS POR CONTRA (OB)	- 37.569.288.153	- 39.236.540.972	4,6%					

JUAN CARLOS LOPEZ LOPEZ
Firmado digitalmente por
JUAN CARLOS LOPEZ LOPEZ
Fecha: 2021.04.30 09:10:46
-05'00"

JUAN CARLOS LOPEZ LOPEZ
Representante Legal - Director General
C.C. No. 79.128.608 de Bogotá D.C.



AMERICA FUENTES QUINTERO
Profesional Especializado - Contadora
C.C. No. 20.567.937 de Fusagasugá
T.P. No. 33695 - T

Elaboró y Revisó: RAFAEL OSORIO CANTILLO
Contratista Subdirección Financiera