

Señores
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
Carrera 13 N° 54 - 13
Bogotá D.C.

Asunto: Respuesta observaciones al informe de evaluación preliminar convocatoria simplificada No. 001 de 2024.

DIEGO ALEXANDER DIAZ BRÍÑEZ, identificado con la C.C. No. 1.070.585.999 de GIRARDOT en calidad de Representante Legal de **INGENIERIA Y DESARROLLO CIVIL K&J SAS**, de conformidad con informe de evaluación preliminar, me permito presentar las respuestas a las observaciones hechas por el Comité evaluador y la entidad contratante.

OBSERVACIONES

1. ANEXO 2 EVALUACION TECNICA:

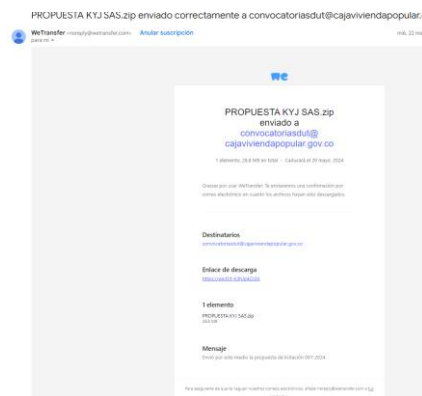
VALOR DE LA OFERTA (Formulario 1)			
Presupuesto oficial	\$ 287.753.438		NO CUMPLE
	Observaciones	No presenta oferta económica	

2. ANEXO 3 EVALUACION FINANCIERA:

EL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES "RUP", EVIDENCIA UNICAMENTE INFORMACION FINANCIERA DE LA VIGENCIA 2023.

RESPUESTA A OBSERVACIONES

- Si bien el primer mensaje enviado vía correo electrónico contiene un archivo en formato zip titulado "PROPUESTA KYJSAS" no contiene la oferta económica hay que resaltar que también se envió un segundo correo vía WE TRANSFER el cual contiene dicha oferta económica lo cual nos habilitaría técnicamente. Por lo anterior solicitamos a la entidad revisar el recibido también de vía we transfer y así aclarar la observación realizada, enviamos evidencia de lo anterior y la ubicación del documento faltante:



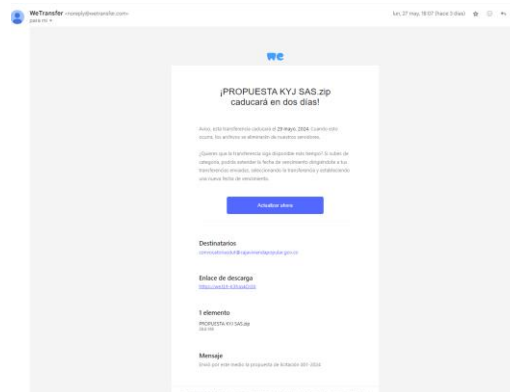
Evidencia Envío propuesta vía We Transfer

PROPUESTA KYJ SAS.zip - archivo ZIP, tamaño descomprimido 32.322.798 bytes					
Nombre	Tamaño	Comprimido	Tipo	Modificado	CRC32
..			Carpeta de archivos		
2. EXPERIENCIA ...	15.397.245	14.800.271	Carpeta de archivos	22/05/2024 5:3...	
11. DOCUMENT...	1.229.622	929.721	Carpeta de archivos	22/05/2024 5:3...	
12. Antecedentes	538.023	494.802	Carpeta de archivos	22/05/2024 10:...	
1. Formato 1- Ca...	2.432.752	2.341.898	Documento PDF	16/05/2024 11:...	1E676CE7
3. Formato 5 - Pa...	3.356.092	3.161.092	Documento PDF	21/05/2024 4:1...	799E8887
4. Formato 6 - A...	2.815.575	2.688.208	Documento PDF	22/05/2024 10:...	8EA9CAC9
5. Formato 7 - Vi...	931.380	860.783	Documento PDF	21/05/2024 4:1...	5D1946F0
6. Formato 8 - Pu...	192.944	175.225	Documento PDF	16/05/2024 12:...	EFC63D14
7. Formato 9 - Fa...	1.553.701	1.394.735	Documento PDF	21/05/2024 4:1...	40301336
8. Formato 10 - ...	171.053	154.764	Documento PDF	16/05/2024 2:5...	5C69172E
9. Anexo 2 - PAC...	125.480	110.399	Documento PDF	16/05/2024 4:0...	4B7A7DA1
10. Poliza_10_M-...	3.578.931	3.087.483	Documento PDF	16/05/2024 4:2...	D356868E

Carpeta titulada "11. DOCUMENTOS LEGALES"

PROPUESTA KYJ SAS.zip\11. DOCUMENTOS LEGALES - archivo ZIP, tamaño descomprimido 32.322.798 bytes					
Nombre	Tamaño	Comprimido	Tipo	Modificado	CRC32
..			Carpeta de archivos		
EXISTENCIA IND...	128.919	84.778	Documento PDF	21/05/2024 5:1...	80B4DCFD
Formulario 1-OFERTA ECONÓMICA.xlsx	50.668	50.668	Hoja de cálculo de ...	22/05/2024 5:3...	23EE35C0
RUP INDECIVIL.p...	593.390	361.739	Documento PDF	21/05/2024 5:2...	E1C2B496
RUT INDECIVIL.p...	441.451	432.536	Documento PDF	11/04/2024 11:...	F8D8A79A

Documento titulado: "Formulario 1-OFERTA ECONÓMICA.xlsx"



CADUCIDAD DEL ENVÍO

- Desde el día primero (1) de enero de 2024, las cámaras de comercio no recibirán la información financiera de los últimos tres (3) años fiscales, en razón a que el **artículo 1 del Decreto 1041 de 2022** solo estableció la posibilidad de realizar el reporte de esta información en el año 2023. Es por esto que en EL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES "RUP" Solo se evidencia lo dispuesto para la vigencia del año 2023. De igual forma es de aclarar que con la información reportada en nuestro RUP cumple a cabalidad todas las exigencias plasmadas en el Estudio de necesidad y términos de referencia. Solicitamos a la entidad revisar lo anterior y calificarnos como habilitado por todo concepto en la evolución financiera realizada.



Importante

Desde el día primero (1) de enero de 2024, las cámaras de comercio no recibirán la información financiera de los últimos tres (3) años fiscales, en razón a que el artículo 1 del Decreto 1041 de 2022 solo estableció la posibilidad de realizar el reporte de esta información en el año 2023.

"PAGINA WEB DE LA CÁMARA Y COMERCIO DE BOGOTÁ"

OBSERVACIÓN AL PROPONENTE M.A.P.G SAS

El contrato presentado por M.P.A.G S.A.S, que hace referencia a la "Consultoría para la elaboración de los estudios y diseños de los corredores de movilidad local y accesos a barrios de la zona urbana del municipio de San José de Cúcuta, Norte de Santander", no se ajusta al objeto y alcance de obligaciones mínimas establecidas en el Estudio de Necesidad y Términos de Referencia de la convocatoria simplificada No. 001-2024.

Dado que el contrato no hace referencia específica a la intervención de muros de contención, obras de estabilización de taludes u otras actividades relacionadas, como se requiere en los términos de referencia, no podemos considerar que la experiencia aportada satisfaga los criterios técnicos necesarios para este proceso.

Observación N° 2 M.P.A.G Ingeniería Civil S.A.S

Atendiendo a lo estipulado en CAPITULO 4.10 CLASIFICACIÓN REQUERIDA PARA PARTICIPAR del ESTUDIO DE NECESIDAD Y TÉRMINOS DE REFERENCIA de la CONVOCATORIA SIMPLIFICADA No 001-2024 cuyo objeto es: " CONSULTORÍA TÉCNICA ESPECIALIZADA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA INTERVENCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN, ESTRUCTURAS, LADERA Y PARQUES, UBICADOS EN EL SECTOR ORIENTAL DEL PROYECTO ARBOLEDA SANTA TERESITA", me permito solicitar, en aras de la transparencia e igualdad para los oferentes, ampliar el objeto o en el alcance de obligaciones como mínimo a la ejecución de: INTERVENTORÍA Y/O CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA INTERVENCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN Y/O OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y/O INTERVENTORIA Y/O **CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS A PROYECTOS CORREDORES VIALES** ya que dichos proyectos contemplan en sus actividades ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA INTERVENCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN Y/O OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES

Respuesta Observación N° 2

Una vez analizada y verificada la observación, nos permitimos aclarar que frente a la acreditación de la experiencia el estudio de necesidad y términos de referencia en el CAPITULO 4.10 CLASIFICACIÓN REQUERIDA PARA PARTICIPAR indica: A." Los contratos aportados deberán hacer referencia en su objeto o en el alcance de obligaciones como mínimo a la ejecución de: **INTERVENTORIA Y/O CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA INTERVENCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN Y/O OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES** ". Por lo anterior, no se está limitando el requerimiento el cual es acorde con el objeto y alcance de la presente convocatoria simplificada, por lo anterior expuesto **NO SE ACEPTA** la observación teniendo en cuenta que el proyecto no corresponde a un proyecto de infraestructura vial.

B. Convocatoria simplificada N°. 002 de 2024, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA REALIZAR LA IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS DE LAS TORRES DEL PROYECTO ARBOLEDA SANTA TERESITA SECTOR II, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

"RESPUESTA OBSERVACIONES CONVOCATORIAS SIMPLIFICADAS 20 de mayo del 2024"

La entidad respondió que **no se aceptaba** la observación sobre la inclusión de proyectos viales en la experiencia requerida debido a que el objeto y el alcance de obligaciones mínimas para la experiencia exigida en la convocatoria simplificada N°.001-2024 están claramente definidos en los términos de referencia.

El estudio de necesidad y términos de referencia establece específicamente que los contratos aportados deben hacer referencia a la intervención de muros de contención, obras de estabilización de taludes u otras actividades similares. Esta especificación limita el alcance de la experiencia requerida a proyectos que se relacionen directamente con estas actividades específicas de ingeniería civil.

Por lo tanto, la entidad concluyó que la solicitud de ampliación del objeto o alcance de obligaciones para incluir **proyectos viales no puede ser aceptada**, ya que se desvía de los criterios establecidos en los términos de referencia y no se ajusta a los requisitos técnicos exigidos para el proceso en cuestión.

Si la entidad se encontrara en una situación donde contradice su propia respuesta respecto a la observación y decide aceptar la experiencia suministrada por M.P.A.G S.A.S, deberá apegarse estrictamente a lo estipulado en las solicitudes establecidas en los términos de referencia.

Según el apartado 4.10.4 "Relación de los Contratos Frente al Presupuesto Oficial", la verificación del número de contratos para acreditar la experiencia se realiza mediante una tabla que establece porcentajes mínimos a certificar en relación con el número de contratos presentados. En este caso, si M.P.A.G S.A.S aporta un solo contrato válido, el valor mínimo a certificar es del 100% del presupuesto oficial.

Siendo así, la entidad deberá considerar que el único contrato válido que ha sido certificado por M.P.A.G S.A.S corresponde a la realización de estudios y diseños de muros de contención y estabilización de taludes, por un valor de trescientos cincuenta millones de pesos (\$350.000.000). Por lo tanto, este valor de \$350.000.000 deberá ser el único considerado para su calificación como proponente, ya que cumple con el requisito mínimo establecido en los términos de referencia y este a su vez deberá ser multiplicado por el porcentaje de participación dentro de la unión temporal a la que se asocia que corresponde al 65% dando un valor de (\$227.500.000) dejando así a este proponente **NO HABIL** en la evaluación técnica.

El consultor realizo estudios y diseños de muros de contención y estabilización de taludes, por un valor de: Trescientos cincuenta millones de pesos (\$350.000.000) a los siguientes tramos:

- ❖ Belén-Las delicias (1.50 km)
- ❖ Minuto de Dios-Rodeo (0.58 km)
- ❖ Prolongación Canal Bogotá Margen izquierdo (1.32 km)
- ❖ Paralela Autopista Atalaya (1.15 km)

"Documento titulado: CERTIFICACION DE EXPERIENCIA ESPECIFICA MAPG SAS 001 2024"

Cordialmente



INGENIERIA Y DESARROLLO CIVIL K&J SAS
DIEGO ALEXANDER DIAZ BRIÑEZ
REPRESENTANTE LEGAL