



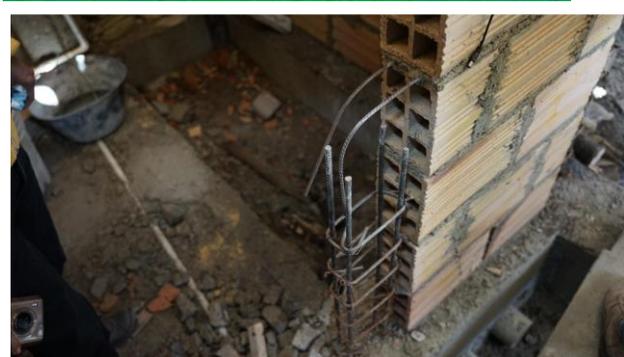
# RENDICIÓN DE CUENTAS

DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

*Caja de la Vivienda Popular*



# LOGROS ESTRATÉGICOS PLAN TERRAZAS



1. Crear e implementar la Curaduría Pública Social a través de la cual se han expedido **1.092** actos de reconocimiento.
2. **1065** viviendas adjudicadas las cuales se encuentran en diferentes etapas de ejecución por medio del Proyecto Piloto Plan Terrazas
3. Creación e implementación Banco Distrital de Materiales funcionando, a través del cual se han beneficiado 139 hogares.
4. **1.250** Hogares beneficiarios del Piloto Plan Terrazas. **2.380** Personas miembros de los hogares atendidos.

**META 1: “Estructurar 1250 proyectos que desarrollen un esquema de solución habitacional “Plan Terrazas”, con los componentes técnico, social, jurídico y financiero para determinar la viabilidad del predio y el hogar por modalidad de intervención (habitabilidad, reforzamiento, construcción en sitio propio)”.**

META CUATRIENIO	AVANCE CUATRIENIO		META VIGENCIA 2023	AVANCE VIGENCIA	
1250	1250	100%	414	414	100%

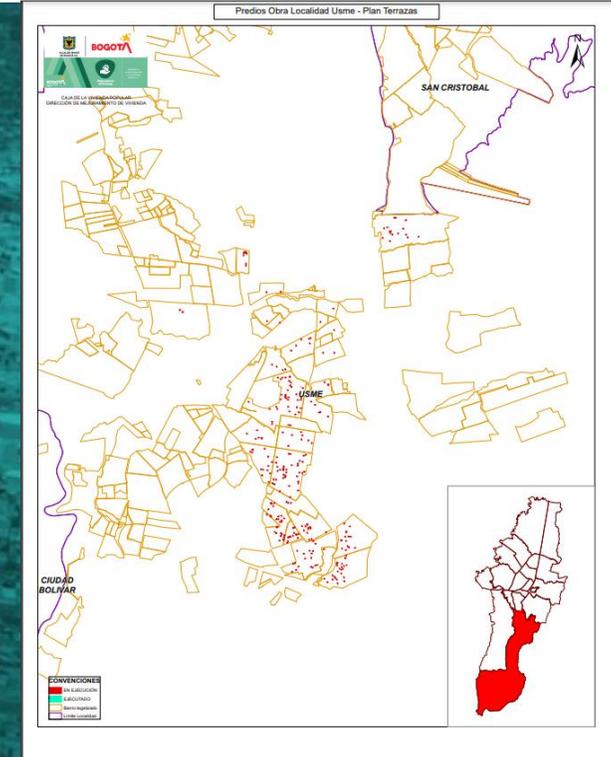
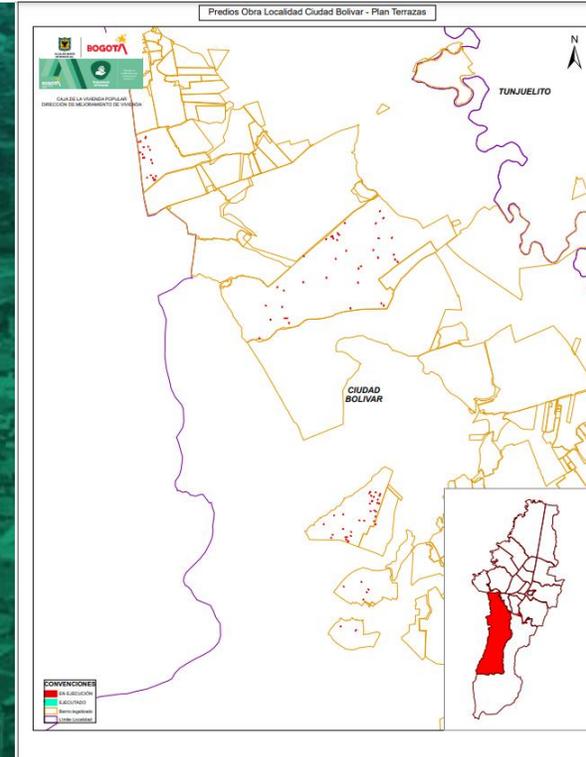
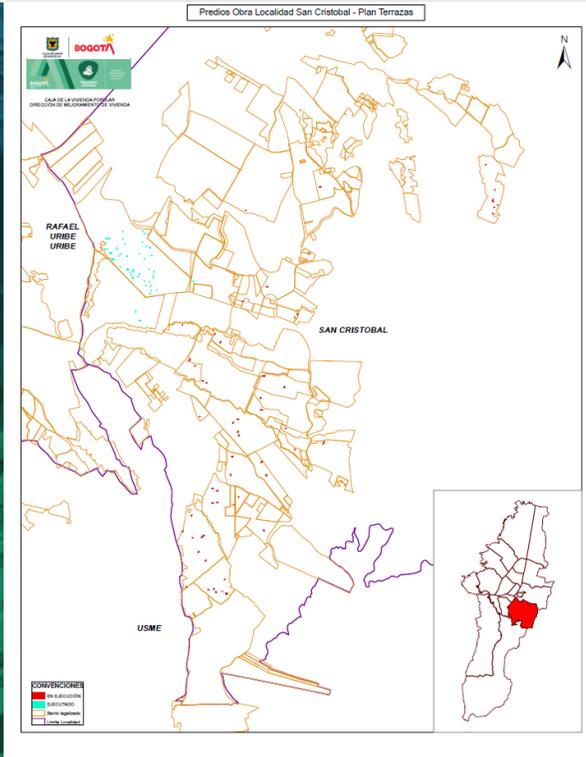


**META 2: “Ejecutar 1250 intervenciones en desarrollo del proyecto piloto del Plan Terrazas para el mejoramiento de vivienda y el apoyo social requerido por la población para mejorar sus condiciones habitacionales con la supervisión e interventoría requerida para este tipo de proyectos (Obras adjudicadas)”**

META CUATRIENIO	AVANCE CUATRIENIO		META VIGENCIA 2023	AVANCE VIGENCIA	
1250	1065	85%	604	519	86%



# LOCALIZACION 1065 OBRAS ADJUDICADAS



LOCALIDAD	EN EJECUCIÓN	ENTREGADAS
04 SAN CRISTÓBAL	58	58
05 USME	260	27
19 CIUDAD BOLÍVAR	98	0
	416	85

OBRAS EN PROCESO CONTRATACIÓN

185

**META 5: “Implementar 5.000 acciones administrativas técnicas y sociales que generen condiciones para iniciar las intervenciones del proyecto Piloto Plan Terrazas”.**

META CUATRIENIO	AVANCE CUATRIENIO		META VIGENCIA 2023	AVANCE VIGENCIA	
5000	3444	69%	1700	1391	82%



**META 6: “Entregar y firmar acta de entrega vivienda en condiciones de habitabilidad de 1250 viviendas mejoradas en el marco de “Plan Terrazas”.**

META CUATRIENIO	AVANCE CUATRIENIO		META VIGENCIA 2023	AVANCE VIGENCIA	
1250	85	6,8%	258	27	10%



**META 3: “Expedir 1500 actos de reconocimiento de viviendas de interés social en barrios legalizados urbanísticamente, a través de la Curaduría pública social definida en la estructura misional de la CVP”.**

META CUATRIENIO	AVANCE CUATRIENIO		META VIGENCIA 2023	AVANCE VIGENCIA	
1250	1092	73%	500	342	68,4%



**META 4: “Implementar el 100% del banco de materiales como un instrumento de soporte técnico y financiero para la ejecución del proyecto piloto del Plan Terrazas que contribuya a mejorar la calidad de los materiales y disminuir los costos de transacción”.**

META CUATRIENIO	AVANCE CUATRIENIO		META VIGENCIA 2023	AVANCE VIGENCIA	
1250	100%	88,71%	90%	68%	68%





Espacios de Diálogo para entrar a los territorios a través de los liderazgos reconocidos por la comunidad; para cualificar la atención interdisciplinaria en los territorios que priorizó la SDHT.



**19.863**

Predios convocados que cumplían con criterios básicos catastrales y técnicos de postulación al Plan Terrazas.

**46**

Espacios de diálogo con líderes y lideresas comunitarios(as).

**96**

Espacios de diálogo con potenciales beneficiarios para la postulación y recolección de documentación



**3.273**

Visitas técnico sociales: primer diálogo con las familias, en sus viviendas, para establecer acuerdos sobre el alcance y diseño.

# Ejecución presupuestal acumulada 2020-2023 y detalle 2023

## Acumulado 2020-2023

AÑO	PROGRAMADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
2020	\$ 4.745.421.709	\$ 4.024.786.953	84,8%
2021	\$ 13.220.845.026	\$ 12.907.465.350	97,6%
2022	\$ 14.800.000.000	\$ 14.731.105.924	99,5%
2023	\$ 19.940.000.000	\$ 16.729.603.818	83,9%
2024	\$ 11.391.508.000	-	-
TOTAL	\$ 64.097.774.735	\$ 48.392.962.045	-



# Ejecución presupuestal acumulada 2020-2023 y detalle 2023

## 2023

META PROYECTO DE INVERSIÓN	Presupuesto Disponible	Presupuesto Ejecutado al 30 de noviembre de 2023	% Ejecución	Giros vigencia	% Giros sobre el presupuesto disponible
1. Estructurar 1250 proyectos que desarrollen un esquema de solución habitacional "Plan Terrazas", con los componentes técnico, social, jurídico y financiero para determinar la viabilidad del predio y el hogar por modalidad de intervención (habitabilidad, reforzamiento, construcción en sitio propio).	\$ 6.859.206.843	\$ 6.266.870.642	91,4%	\$ 4.231.540.373	61,7%
2. Ejecutar 1250 intervenciones en desarrollo del proyecto piloto del Plan Terrazas para el mejoramiento de vivienda y el apoyo social requerido por la población para mejorar sus condiciones habitacionales con la supervisión e interventoría requerida para este tipo de proyectos	\$ 7.109.891.785	\$ 5.650.322.847	79,5%	\$ 4.841.789.396	68,1%
3. Expedir 1500 actos de reconocimiento de viviendas de interés social en barrios legalizados urbanísticamente, a través de la Curaduría pública social definida en la estructura misional de la CVP	\$ 1.756.736.704	\$ 1.568.755.263	89,3%	\$ 1.185.278.563	67,5%
4. Implementar el 100% del banco de materiales como un instrumento de soporte técnico y financiero para la ejecución del proyecto piloto del Plan Terrazas que contribuya a mejorar la calidad de los materiales y disminuir los costos de transacción	\$ 2.882.798.147	\$ 2.820.415.066	97,8%	\$ 2.719.596.667	94,3%
5. Implementar 5.000 acciones administrativas técnicas y sociales que generen condiciones para iniciar las intervenciones del proyecto Piloto Plan Terrazas.	\$ 1.246.366.521	\$ 372.240.000	29,9%	\$ 362.000.000	29,0%
6. Entregar y firmar acta de entrega vivienda en condiciones de habitabilidad de 1250 viviendas mejoradas en el marco de "Plan Terrazas".	\$ 85.000.000	\$ 51.000.000	60,0%	\$ 37.116.666	43,7%
	<b>\$ 19.940.000.000</b>	<b>\$ 16.729.603.818</b>		<b>\$ 13.377.321.665</b>	



GRACIAS

