

240111001 - Caja de Vivienda Popular  
 ENTIDADES DE GOBIERNO  
 01-01-2019 al 31-03-2019  
 INFORMACIÓN CONTABLE PÚBLICA - CONVERGENCIA  
 CGN2016C01\_VARIACIONES\_TRIMESTRALES\_SIGNIFICATIVAS

CODIGO	NOMBRE	DETALLE VARIACIÓN	VALOR VARIACIÓN (PESOS)(Pesos)
1.9.26.03	FIDUCIA MERCANTIL-PATRIMONIO AUTONOMO	Los derechos en fideicomiso presentan una variación porcentual negativa del 44% \$29.143.072.266, con respecto al primer trimestre del 2018, situación que obedece a los siguientes hechos económicos: Reintegros de recursos monetarios realizados por la Fiduciaria Bogotá, por la no ejecución de proyectos de vivienda, los cuales tienen fuente Distrito, a la Caja de la Vivienda Popular en cuantía de \$14.818.795.264. Pagos de obligaciones de la Fiducia a los diferentes contratistas en virtud de la ejecución de los proyectos.	29.143.072.266
2.9.02.01	EN ADMINISTRACION	Comparados los trimestres de enero a marzo 31 de 2018 y 2019, se evidencia un incremento porcentual del 16% \$9.726.454.753, que obedece básicamente al recado de recursos monetarios en virtud del Convenio 618 de 2018, suscrito con la SDHF, cuyo objeto contractual es "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre la Secretaría Distrital del Hábitat y la Caja de la Vivienda Popular, con el fin de adelantar las acciones necesarias para el desarrollo del proyecto".	9.726.454.753
3.4.10.01	UTILIDAD O EXCEDENTE DEL EJERCICIO	Al 31 de marzo de 2019 la utilidad del ejercicio asciende a \$2.543.996.161, presentando un incremento de \$2.408.010.999 con respecto al mismo periodo de 2018 situación que obedece principalmente en primer lugar, a la actualización del derecho fiduciario del Parque Atahualpa, por valor de \$1.140.279.200, y en segundo lugar, a los reintegros financieros generados por las cuentas en depósitos en instituciones financieras de la CVP y la Fiduciaria.	2.408.010.999

*Natalia Andrea Hincapié Cardona*  
 NATALIA ANDREA HINCAPIE CARDONA  
 DIRECTORA GENERAL (E)  
 C.C. 21.527.126

*F*

*Ruth Yaimmy Ciprián Huertas*  
 AMERICA FUENTES QUINTERO  
 CONTADORA  
 C.C. 20.567.937  
 T.P. 33695-T

REVISÓ : RUTH YEIMMY CIPRIAN HUERTAS  
 Contratistas Contrato 056

